

# Commission des standards du CNIG Standard Sites Économiques

## Standard Sites Économiques

*Structure de données ouvertes pour caractériser  
les ZAE et autres sites économiques*



**Standard CNIG  
Sites Économiques  
(version projet - octobre 2023)**

# CONTEXTE REGLEMENTAIRE

- ◆ Loi « NOTRe » (2015) : transfert de compétence des ZAE aux EPCI
  - abroge l'intérêt communautaire et consacre l'intercommunalité dans son rôle d'autorité organisatrice du développement économique local.
- ◆ L.5214-16 et L.5216-5 code général des collectivités territoriales (CGCT)
  - Les CC et les CA exercent de plein droit, depuis le 1er Janvier 2017, pour l'ensemble des zones d'activités se trouvant sur leur périmètre, la compétence relative à la « création, l'aménagement, l'entretien et la gestion des zones d'activités à vocation industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire et aéroportuaire »

**Les ZAE du territoire relèvent de la seule compétence de l'EPCI qui en a l'exercice exclusif.**

- ◆ La Loi Climat et Résilience a engendré l'art. L.318-8-2 du code de l'urbanisme
  - l'autorité compétente de ZAE établit un inventaire foncier tous les 6 ans
  - à transmettre à l'autorité compétente en matière de SCOT, de doc. d'urbanisme et de PLH
  - Comportant :
    - état parcellaire des unités foncières composant la ZAE
    - identification de ses occupants
    - taux de vacance de la ZAE (identifié via la cotisation foncière des entreprises (CFE) non payée depuis au moins deux ans)

# Etat des lieux - enjeux- objectifs

## ◆ Etat des lieux

- **lutte contre l'étalement urbain et l'artificialisation des sols** – sobriété foncière
- démarche « **France Nation Verte** » engagée par l'État
- Rapport du préfet Rollon Mouchel-Blaisot : mission interministérielle de mobilisation pour le foncier industriel. => 50 nouveaux sites prêts à l'installation d'industriels « France 2030 »
- Nombreuses initiatives d'inventaires territoriaux (régions BFC, PACA, etc.), standard BFC
- Ouverture du Portail National du Foncier Économique en décembre 2023

## ◆ Enjeux

- **répertorier les sites**, pour une meilleure connaissance du territoire dans le domaine économique
- **développer l'approche foncière** des sites économiques
  - identifier les gisements fonciers
  - connaître le rythme de consommation foncière
  - suivre la commercialisation des parcelles
- Collecter, structurer les données d'identification et de caractérisation des sites économiques ;
- **homogénéiser les données et leur qualité** en s'appuyant sur un géostandard d'échange de données ;
- **alimenter** le Portail du Foncier Économique et favoriser le **développement de services** en aval.

**Objectif** : Standardiser les informations sur les sites économiques pour en dresser l'inventaire et faciliter la coordination des acteurs.

# GT CNIG Aménagement / sous-groupe ZAE

- ◆ Pilotage : **DGALN** - Animation : **CEREMA**
  - Sur la base du mandat validé par la Commission des standards du 19 janvier 2023
  - Page dédiée sur le site du CNIG et centralisation de la production sur le Github du projet
- ◆ Lancement : 10 mars 2023 suivi de 5 réunions du SG ZAE (→ *échéance ciblée fin 2023*)
- ◆ Déroulement :
  - Lancement du GT => cadrage des objectifs et harmonisation entre les acteurs
  - Synthèse du besoin
  - Élaboration du géostandard, suivant le processus CNIG **ET** le processus Etalab
  - Référencement sur [schema.gouv.fr](http://schema.gouv.fr)
- ◆ Participants effectifs :
  - Bureau des politiques foncières (DHUP / AD3)
  - Collectivités territoriales (Agences régionales / CRIGE, Comcom, CAgglom, Métropoles)
  - Agences d'urbanisme, Institut Paris Région
  - Services de l'État (DREAL, DDT), CEREMA, ANCT, Etalab
  - **GT CNIG ouvert à toutes les parties prenantes**

# Standard CNIG Sites Economiques

- ◆ Offrir le socle national d'informations nécessaires
  - définir l'ontologie, le modèle de collecte et d'échanges de données
  - un modèle « socle » commun autorisant des variantes territoriales
- ◆ Pour tous les acteurs, y compris le PNFE
- ◆ Nombreuses propositions d'évolutions
  - Contributions via le Github Sites Economiques
- ◆ Ce que le standard n'est pas :
  - un guide d'identification des sites économiques
    - ⇒ cf. travaux CEREMA HdF
  - guide méthodologique de réalisation des inventaires de ZAE

2

## Données et indicateurs pertinents

- Recenser les données pertinentes sur le foncier, sa gouvernance et les niveaux de confidentialité
- Partager des méthodes communes (ex: recensement des ZAE)
- Construire des indicateurs pertinents pour passer à l'action
- Groupe de travail thématique notamment perspective inventaires ZAE

**Le standard a vocation à être partagé par tous les maîtres d'ouvrage d'inventaires de ZAE et de sites économiques :**

- il rend comparables les données constituées ;
- il facilite les échanges entre acteurs de l'écosystème.



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

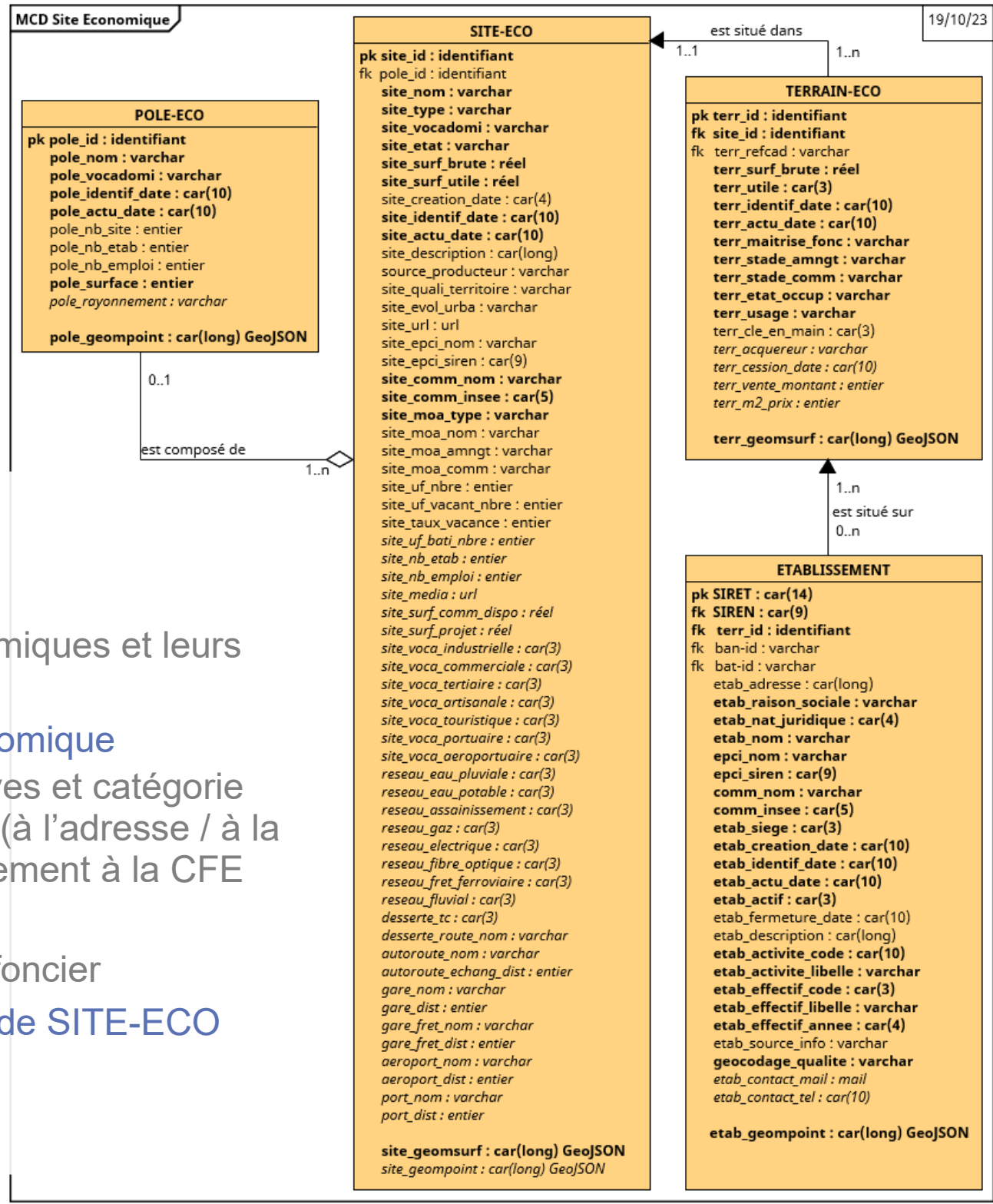
Cerema  
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN

**Standard  
Sites Économiques**

*Structure de données ouvertes pour caractériser  
les ZAE et autres sites économiques*

**Standard CNIG  
Sites Économiques**  
(version projet - octobre 2023)

# Modèle conceptuel de données



- Modèle « socle »
- SITE-ECO (classe centrale)  
Le périmètre des sites économiques et leurs caractéristiques essentielles
- ETABLISSEMENT d'activité économique  
Caractéristiques administratives et catégorie juridique, localisation précise (à l'adresse / à la parcelle), activité, assujettissement à la CFE
- TERRAIN-ECO  
Permet le suivi fin du niveau foncier
- POLE-ECO agrégation régionale de SITE-ECO

# Le catalogue d'objets

## 3.3 Catalogue d'objets

### Aide à la lecture du standard :

Le standard présente trois niveaux de collecte des informations :

- 1) Les attributs obligatoirement présents dont le renseignement est obligatoire sauf mention contraire. Ils sont désignés en gras.
- 2) Les attributs obligatoirement présents mais dont la saisie est facultative. Ils portent la mention "valeur vide autorisée".
- 3) Les attributs optionnels. Leur présence et leur saisie sont facultatives. Ces attributs sont désignés en italique.

- Sauf mention explicite « valeur vide autorisée », le remplissage des attributs est obligatoire.

### Conventions de lecture :

Les attributs sont typés en : [identifiant] codés en chaînes de caractères (cf. §4.2) ; en chaîne de caractères [Car(n)] indique une chaîne de n caractères et [Car(long)] une chaîne de longueur non limitée ; en [date] (chaîne de 8 caractères cf. §4.2) ; en [entier] ; en [décimal(v)] v indiquant le nombre de chiffres après la virgule ; en [réel], en [binaire] (0 ou 1) ; [booléen] (oui ou non) ; url, etc.

Le séparateur utilisé pour les champs à valeurs multiples est le caractère pipe : |

## 1. POLE-ECO

Classe d'objet	POLE-ECO
Définition	Un pôle économique est constitué d'un regroupement de sites économiques géographiquement proches. Le pôle économique correspond à la réalité perçue par les territoires et permet de mieux appréhender l'observation statistique : nombre total d'établissements dans les différents sites économiques, nombre d'emplois, typologie de pôle. La notion "macro" pôle économique répond à une logique d'observation venant compléter assez naturellement la logique de gestion territoriale à plus grande échelle des sites économiques.
Synonyme	Regroupement géographique de sites économiques
Regroupement	Les pôles économiques ne sont pas regroupés
Critères de sélection	
Modélisation géométrique	Centroïde du regroupement géographique de différents sites économiques, pouvant constituer un élément de représentation cartographique de l'activité économique de l'attractivité globale d'un territoire à petite échelle (régionale, départementale).
Primitive graphique	Ponctuel 2D

Attribut	Définition	Occurrences	Type	Contraintes
<b>pole_id</b>	identifiant du pôle économique	<b>Codif_ID §4.3</b>	identifiant	clé primaire
<b>pole_nom</b>	nom du pôle économique		vchar	valeur obligatoire
<b>pole_vocadomi</b>	vocation dominante du pôle économique, issue de la vocation dominante des sites économiques le constituant.	<b>pole_vocadomi</b>	vchar	valeur obligatoire
<b>pole_identif_date</b>	date d'identification du pôle économique. Exemple : 2016-03-26		<b>car(10)</b>	valeur obligatoire
<b>pole_actu_date</b>	date de dernière actualisation des informations sur le pôle économique.		<b>car(10)</b>	valeur obligatoire
<b>pole_nb_site</b>	nombre de sites composant le pôle économique		entier	valeur vide autorisée
<b>pole_nb_etab</b>	nombre total d'établissements du pôle économique		entier	valeur vide autorisée
<b>pole_nb_emploi</b>	nombre total d'emplois du pôle économique		entier	valeur vide autorisée
<b>pole_surface</b>	somme des surfaces des sites économiques constituant le pôle		entier	valeur vide autorisée
<b>pole_geopoint</b>	coordonnées géographiques du centroïde du site éco. au format WKT		<b>car(long)</b>	valeur vide autorisée
<b>pole_rayonnement</b>	rayonnement du pôle économique	<b>pole_rayonnement</b>	vchar	valeur vide autorisée

## 2. SITE-ECO

Classe d'objet	SITE-ECO
Définition	Les sites économiques comprennent : - Les Zones d'activité économique (ZAE) définies à l'article L.318-8-1 du code de l'urbanisme. "Sont considérées comme des zones d'activité économique, au sens de la présente section, les zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire mentionnées aux articles L. 3641-1, L. 5214-16, L. 5215-20, L. 5216-5, L. 5217-2 et L. 5219-1 du code général des collectivités territoriales." Une ZAE est prioritairement réservée à l'implantation d'entreprises. Elle réunit les pouvoirs publics, les collectivités et les entreprises dans une logique partenariale autour d'objectifs de croissance. Elle est en général placée sous le régime juridique du permis d'aménager ou d'une zone d'aménagement concerté (ZAC). La ZAE se présente comme un espace cohérent en termes d'aménagement et de tissu urbain, délimité géographiquement, et destiné à accueillir les activités susmentionnées. Elle intègre les parcelles cadastrales bâties ou non, aménagées ou non, destinées à accueillir les activités économiques, ainsi que les voiries, espaces verts et espaces techniques nécessaires à son fonctionnement. Depuis la loi NOTRe, les ZAE relèvent de la compétence de l'EPCI. - les sites économiques "historiques" regroupant plusieurs établissements présents dans les zones d'urbanisme à vocation économique (Ue, etc.) à l'exception des centre-villes, et n'ayant pas fait l'objet de transfert de compétence à l'EPCI ; - les établissements isolés (ou mono-fonctionnels) présentant les mêmes caractéristiques mais avec un seul établissement de plus de 100 emplois ou couvrant une superficie supérieure à 2 ha ; - des réserves foncières également présentes dans les zones d'urbanisme à vocation économique et correspondant aux projets de zones d'activité économique ou à leurs extensions futures.
Synonyme	ZAE et autres sites économiques
Regroupement	Le site économique est homogène dans ses caractéristiques et son implantation géographique. Inversement, un changement de caractéristique ou de localisation d'un site économique entraîne la création d'un nouvel objet. Les sites économiques géographiquement proches peuvent être regroupés dans un <b>pôle économique</b> .
Critères de sélection	Tous les sites économiques correspondant à la définition et en particulier toutes les ZAE visées par l'inventaire imposé par l'article 220 de la Loi Climat et résilience.
Modélisation géométrique	Le site économique est un ensemble d'unités foncières, elles-mêmes composées de parcelles cadastrales. Cependant un périmètre issu d'une zone à vocation économique prescrite dans un document d'urbanisme peut éventuellement scinder des parcelles cadastrales ou des unités foncières. Le périmètre du site économique englobe : les terrains bâtis et non bâtis occupés par des activités ; les terrains non bâtis, les terrains aménagés ou non aménagés destinés à l'accueil de ces activités à court, moyen ou long terme ; les voiries internes, les espaces verts et surfaces techniques nécessaires à son fonctionnement.
Remarque	Les sites économiques liés à une procédure d'aménagement ont un périmètre figé, immuable car lié à la procédure.
Primitive graphique	Surfacique 2D. On utilise la multi-géométrie surfacique dans le cas où le site économique est constitué de plusieurs ZAC non contiguës.

Attribut	Définition	Occurrences	Type	Contraintes
<b>site_id</b>	identifiant du site économique	<b>Codif_ID §4.3</b>	identifiant	clé primaire
<b>pole_id</b>	identifiant du pôle où se situe le site économique	<b>Codif_ID §4.3</b>	identifiant	clé secondaire valeur vide autorisée
<b>site_nom</b>	nom du site économique		vchar	valeur obligatoire
<b>site_type</b>	type de site économique	<b>site_type</b>	vchar	valeur obligatoire
<b>site_vocadomi</b>	vocation dominante constatée du site économique <sup>1</sup>	<b>site_vocadomi</b>	vchar	valeur obligatoire
<b>site_etat</b>	état du site économique (en projet, création, etc.)	<b>site_etat</b>	vchar	valeur obligatoire
<b>site_surf_brute</b>	superficie totale du site économique en hectare		réel	valeur obligatoire
<b>site_surf_utile</b>	Surface (en hectare) destinée à accueillir les implantations d'activités. La différence entre surface brute et surface utile résulte de l'emprise des équipements publics (voie, etc.) les délaissés et les éventuelles surfaces réservées à d'autres destinations (logements, loisirs, etc.).		réel	valeur obligatoire
<b>site_creation_date</b>	année de création du site économique. Exemple : 2015		<b>car(4)</b>	valeur vide autorisée
<b>site_identif_date</b>	date d'identification du site économique. Exemple : 2016-03-26		<b>car(10)</b>	valeur obligatoire
<b>site_actu_date</b>	date de dernière actualisation des informations sur le site économique.		<b>car(10)</b>	valeur obligatoire
<b>site_description</b>	commentaire libre contenant des infos descriptives du site économique		<b>car(long)</b>	valeur vide autorisée

# Listes de valeurs énumérées

## 3.4 Description des types énumérés

Outres les valeurs désignées, tous les types énumérés comprennent les valeurs conventionnelles :  
 - "inconnu" pour exprimer : « inconnu, non renseigné, ou information non disponible »  
 - "autre"  
 - "sans objet"

### 1. Listes de valeurs

Type énuméré : pole_vocadomi - attribut de : <a href="#">POLE-ECO</a>		
industrielle	touristique	entrepôts, logistique
commerciale	portuaire	logistique agricole
tertiaire	aéroportuaire, aéronautique	mixte, sans dominante
artisanale		

Type énuméré : pole_rayonnement- attribut de : <a href="#">POLE-ECO</a>	
international	régional
national	local

Type énuméré : site_type - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a>	
zone d'activité économique	établissement économique isolé
site économique historique hors ZAE	zone ZAU à vocation économique

Type énuméré : site_etat - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a>	
en projet	projet de déclassement
création	déclassé
existant et actif	annulé

Type énuméré : site_evolution - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a>	
extension urbaine	mixte
renouvellement urbain	

Type énuméré : site_vocadomi - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a>		
industrielle	touristique	entrepôts, logistique
commerciale	portuaire	logistique agricole
tertiaire	aéroportuaire, aéronautique	mixte
artisanale		

Type énuméré : moa_type - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a>		
commune	société d'économie mixte	Etat
epci	chambre de commerce et industrie	privé

Type énuméré : terr_stade_amngt - attribut de : <a href="#">TERRAIN-ECO</a>	
non aménageable	viabilisé non aménagé
non aménagé, non viabilisé	viabilisé et aménagé
viabilisation en cours	

Type énuméré : terr_stade_comm - attribut de : <a href="#">TERRAIN-ECO</a>		
non commercialisé	en vente avec contraintes	réservé par option de réservation
non commercialisable	vendu, commercialisation achevée	réservé par une délibération de l'EPCI
en vente		

Type énuméré : terr_etat_occup - attribut de : <a href="#">TERRAIN-ECO</a>		
inoccupé	occupé	friche
occupation transitoire	vacant	

Type énuméré : terr_usage - attribut de : <a href="#">TERRAIN-ECO</a>		
voirie ou infrastructure	bâti résidentiel	espace agricole
parkings, stationnement	bassin d'orage ou de rétention	zone de service partagée entre entreprises
zone de retournement poids-lourds	espace vert	carrières, zones d'extraction
autres équipements publics	espace naturel ou forestier	dépôt, stockage
bâti productif		production d'énergie renouvelable

Type énuméré : geocodage_qualite - attribut de : <a href="#">ETABLISSEMENT</a>		
non localisé	localisation à la rue (sans numéro)	localisation au bâtiment
localisation à la commune	localisation à la plaque adresse	
localisation au lieu-dit	localisation à la parcelle	

Type énuméré : booléen (oui/non) - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a> , <a href="#">TERRAIN-ECO</a> , <a href="#">ETABLISSEMENT</a>	
oui	non



# L'appel à commentaires

- ◆ Précédé d'une validation interne SG ZAE
- ◆ Organisé par le CNIG, durée 4 semaines (15 sept. au 16 octobre 2023)
- ◆ 87 commentaires provenant de 8 contributeurs : GéoCompiègne, Etalab, ADUGA, Cerema Hauts-de-France, AER-BFC, Région BFC, TIGEO, Cœur Essonne Agglo.
  - 66 % ont généré des modifications ou corrections
  - 8 % correspondent à des besoins d'explications (questions / réponses)
  - 21 % non retenus
  - 5 % souhaits d'évolutions futures
- ◆ Instruits tout au long de l'appel à commentaires
- ◆ Re-débattus en interne SG ZAE pour certains
- ◆ Réponses retournées aux contributeurs

9	Agglo de la Région de Compiègne	D	Page 15	site_nb_etab Quels établissements?	Mettre en cohérence avec la définition écrite dans « Critères de sélection » en haut de la page 17 : à l'exception des SCI ? site_nb_etab : nombre d'établissements d'activité économique (hors SCI) dans le site économique	OK, amélioré
10	Agglo de la Région de Compiègne	M	Page 15	site_nb_emploi Quelles sources?	Il est indiqué un nombre d'emplois sans précision. S'agit-il des emplois présents dans le fichier SIRENE ou des emplois estimés par l'EPCL... A préciser?	La source n'est volontairement pas précisée dans le standard. Notez qu'il définit un contenu exigé davantage que la procédure pour y parvenir. Cette indication fera plutôt l'objet d'un guide méthodologique venant compléter le standard, cf. comm 18
11	Agglo de la Région de Compiègne	D	Page 17 Tableau classe d'objet	Modélisation géométrique : Ponctuelle à l'emplacement ou au centroïde de l'établissement	Faut-il préciser que la localisation ponctuelle à l'emplacement peut générer une superposition de points (cas d'une géolocalisation à l'adresse de x établissements?)	Il n'est pas certain que cette précision soit utile

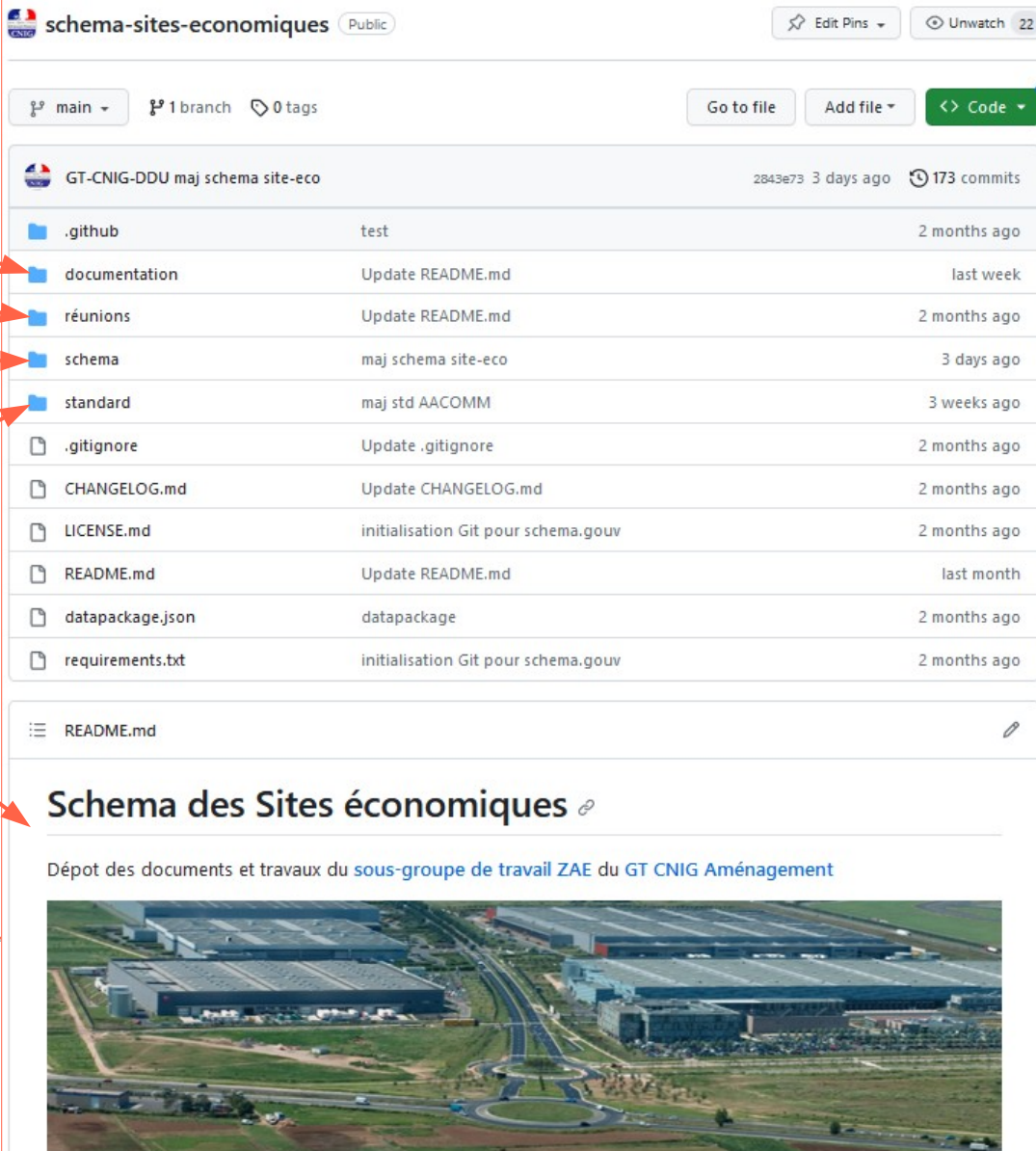
# L'accompagnement du standard

- ◆ Pages CNIG dédiées ([GT CNIG Aménagement](#) et future page ressources)
- ◆ Ressources sur le [Github Sites Economiques](#)
- ◆ Jeu-test et gabarit actuellement en constitution par l'ADUGA
- ◆ Ressources liées au référencement sur [schema.gouv.fr](#)
  - Modèle de données au format JSON
  - documentation automatique associée
- ◆ [Forum sur Géorezo](#)
- ◆ GT CNIG Aménagement à l'écoute des questionnements
  - Réponses aux mails adressés au CNIG, et aux questions sur Géorezo

# Dépôt Github Sites Economiques

- ◆ <https://github.com/cnigfr/schema-sites-economiques>  
→ Permet la centralisation et la gestion collaborative du sous-groupe

- ◆ Références documentaires
- ◆ Présentations et CR réunion
- ◆ Schema JSON (data.gouv.fr)
- ◆ **Standard en cours** (version courante)
- ◆ Partie éditoriale  
→ Présentation du sous-groupe de la thématique, etc.
- ◆ Rubrique « Issue » pour les contributions et discussions



The screenshot displays the GitHub repository interface for 'schema-sites-economiques'. The repository is public and contains 1 branch and 0 tags. The file list includes:

File/Folder	Last Commit	Time Ago
.github	test	2 months ago
documentation	Update README.md	last week
réunions	Update README.md	2 months ago
schema	maj schema site-eco	3 days ago
standard	maj std AACOMM	3 weeks ago
.gitignore	Update .gitignore	2 months ago
CHANGELOG.md	Update CHANGELOG.md	2 months ago
LICENSE.md	initialisation Git pour schema.gouv	2 months ago
README.md	Update README.md	last month
datapackage.json	datapackage	2 months ago
requirements.txt	initialisation Git pour schema.gouv	2 months ago

The README.md file is open, showing the title 'Schema des Sites économiques' and a description: 'Dépôt des documents et travaux du sous-groupe de travail ZAE du GT CNIG Aménagement'. Below the text is an aerial photograph of a large industrial or commercial site with several large buildings and a road.

# Github Sites Economiques

- ◆ Page documentation :

## Documentation

Ce répertoire contient la documentation relative au standard CNIG ZAE

## Aspects réglementaires

- [Enjeux de l'inventaire du foncier dans les ZAE, rendu obligatoire par la Loi Climat & Résilience](#)

## Démarches existantes

### Agence économique régionale Bourgogne-Franche-Comté

- [Carte des Sites et Zones d'activités économiques](#)
- [GT ZAE BFC](#)
- [Guide méthodologique sites économiques](#)

### CRIGE PACA - SUD foncier éco

- [SUD foncier éco](#)
- [Comprendre SUD foncier éco](#)
- [Tutoriel SUD foncier éco](#)
- [Jeux de données Région Sud](#)
- [Coordination régionale des inventaires de ZAE](#)

### DDT du Rhône - OZAR - Zones d'Activités Économiques du Rhône

- [OZAR - Zones d'Activités Économiques du Rhône](#)
- [Modèle de données OZAR](#)

### DREAL Centre-Val de Loire - BD régionale des ZAE

- [BD régionale des ZAE en région Centre-Val de Loire](#)
- [Présentation de la BD régionale](#)

### Région Grand Est

- [Enrichissement de l'OCSGE régionale à partir des Fichiers fonciers](#)

### Urbansimul - Module activités économiques

- [< à venir ... >](#)

# Issues du Github

Filters ▾  Labels 9 Milestones 0 New issue

29 Open  10 Closed Author ▾ Label ▾ Projects ▾ Milestones ▾ Assignee ▾ Sort ▾

- Valeur alternative pour "Réserve foncière" dans SITE-ECO.site\_type** Appel à commentaires Traité 2  
#41 opened last week by GT-CNIG-DDU
- Doit-on différencier "bâti partiellement vacant" de "bâti entièrement vacant" ?** Appel à commentaires Traité 3  
#40 opened last week by GT-CNIG-DDU
- « réserves foncières » à différencier en « réserves extension de zone » et « réserve nouvelle zone » ?** Appel à commentaires Traité 5  
#39 opened last week by GT-CNIG-DDU
- Valeur « aménageur » à remplacer par « aménageur / promoteur » ?** Appel à commentaires Traité 4  
#38 opened last week by GT-CNIG-DDU
- Valeur « non aménageable » de l'attribut « terr\_stade\_amngt »** Appel à commentaires Traité 3  
#37 opened last week by GT-CNIG-DDU
- SITE-ECO : champs complémentaires optionnels** Traité 1  
#33 opened on Aug 31 by Renaud-VB
- Modification MCD ?** question Traité 1  
#32 opened on Aug 1 by Mavialle
- Attribut "consommation d'espace" à créer** Traité 4  
#31 opened on Jul 11 by myriambaslerennesmetropole
- ZAE- champs étape** Traité 3  
#30 opened on Jul 11 by myriambaslerennesmetropole

# Publication sur [schema.gouv.fr](https://schema.gouv.fr)



**schema.data.gouv.fr**  
Référentiel de schémas de données publiques

[Accueil](#) [Schémas](#) [Contribuer](#) [Initiatives similaires](#) [Statistiques](#) [A propos](#)

## Vous recherchez un schéma de données ? Vous êtes au bon endroit !

[Rechercher](#)

**Filtrer par label :** [Tous](#) [CNIG](#) [Socle Commun des Données Locales](#) [transport.data.gouv.fr](#) [Documents dématérialisés d'urbanisme](#)

**Filtrer par statut :** [Tous](#) [Adopté](#) [Publié](#) [En construction](#) [En investigation](#)

### Accessibilité du cheminement en voirie

Standard pour les données utiles au cheminement des personnes à mobilité réduite ou en situation de [...]

[Publié](#) →

### Aménagement Numérique des Territoires GraceTHD

Le géostandard Aménagement Numérique des Territoires - GraceTHD propose d'apporter un vocabulaire et [...]

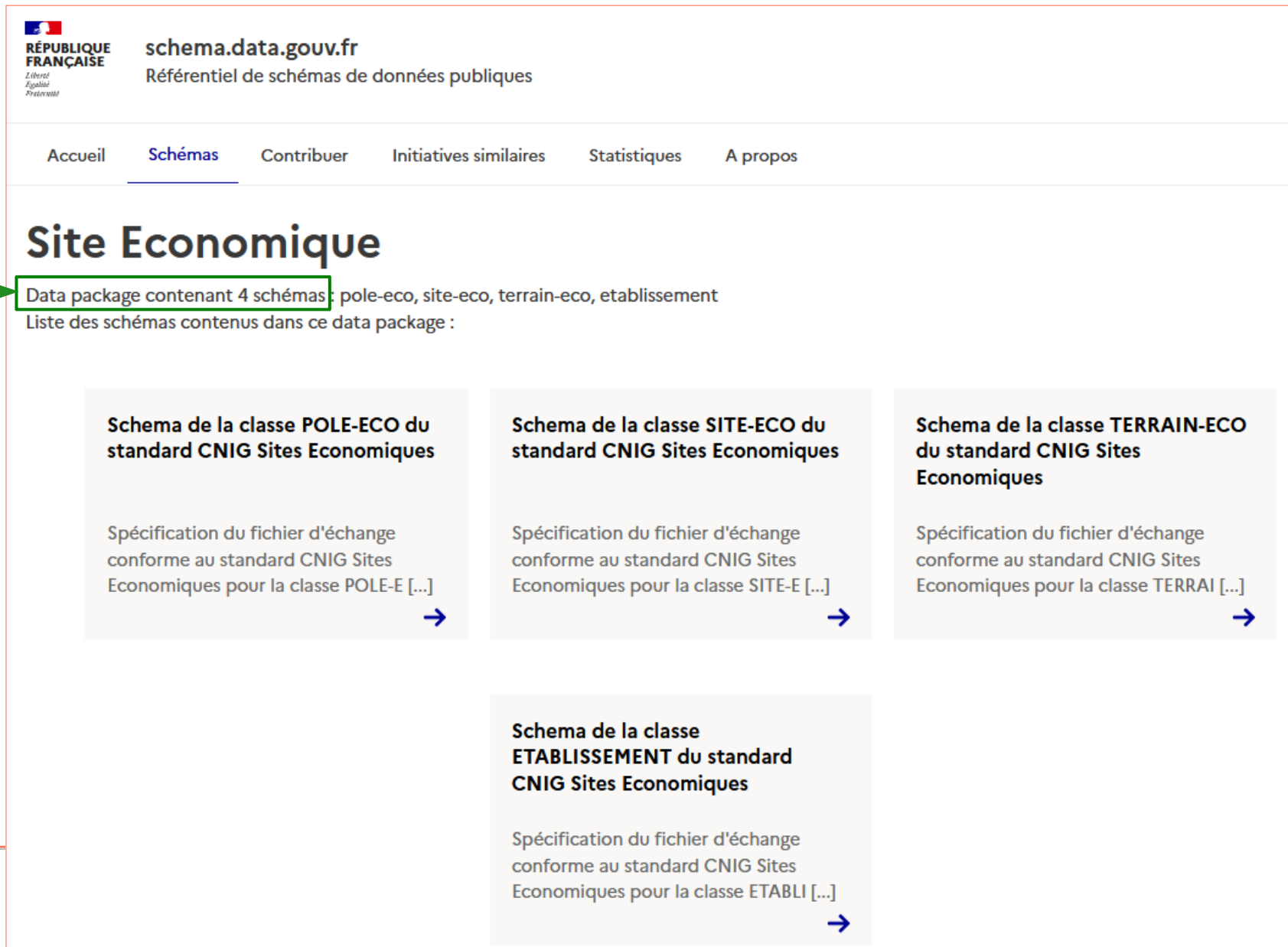
[Publié](#) →

### Site Economique

Data package contenant 4 schémas : pole-eco, site-eco, terrain-eco, etablissement

[Publié](#) →

# Publication sur [schema.gouv.fr](https://schema.gouv.fr)



The screenshot shows the website [schema.gouv.fr](https://schema.gouv.fr) with the following content:

- Logo of the French Republic (République Française) with the motto "Liberté, Égalité, Fraternité".
- Page title: "Référentiel de schémas de données publiques".
- Navigation menu: Accueil, **Schémas**, Contribuer, Initiatives similaires, Statistiques, A propos.
- Section header: "Site Economique".
- A green arrow points to a text box: "Data package contenant 4 schémas : pole-eco, site-eco, terrain-eco, etablissement".
- Text below: "Liste des schémas contenus dans ce data package :".
- Four cards, each representing a schema:
  - Schema de la classe POLE-ECO du standard CNIG Sites Economiques**  
Spécification du fichier d'échange conforme au standard CNIG Sites Economiques pour la classe POLE-E [...]
  - Schema de la classe SITE-ECO du standard CNIG Sites Economiques**  
Spécification du fichier d'échange conforme au standard CNIG Sites Economiques pour la classe SITE-E [...]
  - Schema de la classe TERRAIN-ECO du standard CNIG Sites Economiques**  
Spécification du fichier d'échange conforme au standard CNIG Sites Economiques pour la classe TERRAI [...]
  - Schema de la classe ETABLISSEMENT du standard CNIG Sites Economiques**  
Spécification du fichier d'échange conforme au standard CNIG Sites Economiques pour la classe ETABLI [...]

# Publication sur [schema.gouv.fr](https://schema.gouv.fr)

Informations Documentation Version du schéma : 1.0.0

## schema-sites-economiques-pole-eco

Schema de la classe POLE-ECO du standard CNIG Sites Economiques

Spécification du fichier d'échange conforme au standard CNIG Sites Economiques pour la classe POLE-ECO : Pôle économique

- Schéma créé le : 22/10/23
- Site web : <https://github.com/cnigfr/schema-sites-economiques>
- Version : v1.0.0
- Valeurs manquantes : "", "NA", "NaN", "N/A"
- Clé primaire : pole\_id

### Modèle de données

#### Liste des propriétés

Propriété	Type	Obligatoire
<u>pole_id</u>	chaîne de caractères	Oui
<u>pole_nom</u>	chaîne de caractères	Oui
<u>pole_vocadomi</u>	chaîne de caractères	Oui
<u>pole_identif_date</u>	date (format %Y-%m-%d)	Oui
<u>pole_actu_date</u>	date (format %Y-%m-%d)	Non
<u>pole_nb_site</u>	nombre réel	Non
<u>pole_nb_etab</u>	nombre réel	Non
<u>pole_nb_emploi</u>	nombre réel	Non
<u>pole_surface</u>	nombre réel	Oui
<u>pole_geompoint</u>	point géographique (format default)	Oui
<u>pole_rayonnement</u>	chaîne de caractères	Non



# Portail national du foncier économique

La Banque des Territoires et le Cerema ont été mandatés pour réaliser un portail national du foncier économique pour les collectivités et les entreprises



Le portail vise à articuler **les besoins** :

- de **développement économique des territoires**, notamment la réindustrialisation
- de **baisse de l'artificialisation nette des sols**,

en facilitant l'accueil de projets industriels et logistiques respectueux des principes de sobriété foncière

L'objectif d'ici l'automne est de développer un outil de data visualisation du foncier économique avec 4 ambitions opérationnelles :

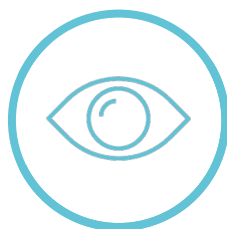
1



## RECENSER

Recenser l'offre de foncier disponible contextualisée à court et moyen terme, et identifier de nouveaux gisements

2



## STRUCTURER

Structurer la connaissance autour du foncier à des fins de développement économique et d'aménagement sobre du territoire

3



## FAVORISER

Favoriser un recensement homogène sur l'ensemble du territoire national

4



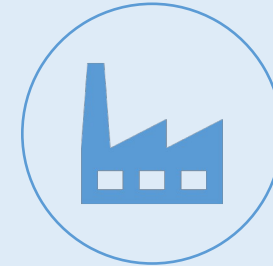
## COLLABORER

Mettre en œuvre une **plateforme collaborative** alimentée par les utilisateurs  
Favoriser l'animation et la mise en réseau

# Portail national du foncier économique



Pour des collectivités, ce portail doit les aider dans la mise en place d'une stratégie foncière (en accord avec les principes de sobriété). Il contiendra des bonnes pratiques, ressources documentaires et un module cartographique.



Pour des entreprises, ce portail doit les aider dans une démarche de développement ou d'implantation en France à connaître les territoires répondant à leurs besoins en termes de foncier. Il devra faciliter la mise en relation avec les acteurs de l'implantation en local.

# Conclusions et perspectives

- ◆ Un standard CNIG Site Economiques prêt à alimenter le futur Portail National du Foncier Economique
  - Le standard est très attendu par la communauté des utilisateurs
  - Le PNFE ouvre normalement dans une v0 (MVP) en décembre
- ◆ Une deuxième expérience réussie de coordination CNIG et Etalab
  - Documentation classique « standard CNIG »
  - schema et **data package** Etalab
    - Documentation automatique Etalab à partir du modèle exporté au format JSON
- ◆ On peut dérouler le processus CNIG en ~~un an~~ 6 mois pour un nouveau standard
  - Lorsque les expériences territoriales existent et jouent le jeu de la recherche de consensus

⇒ un grand Merci à tous les acteurs territoriaux !!

# Ressources

- ◆ GT CNIG Aménagement
  - Mandat et CR Réunions
  - Déclinaison en 3 thématiques : Friches, Sites Économiques, Opérations d'aménagement
  - Page « Ressources » du GT CNIG Aménagement
  
- ◆ Github dédiés :
  - <https://github.com/cnigfr/schema-sites-economiques>
  - <https://github.com/cnigfr/schema-friches>
  - <https://github.com/cnigfr/operations-amenagement>
  
- ◆ Standards :
  - Projet de standard CNIG Site Economiques (version courante v2023-10)
  - Standard CNIG Friches v2022-12

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

[Arnauld.gallais@cerema.fr](mailto:Arnauld.gallais@cerema.fr)