

Novembre 2014

# SIG ET URBANISME

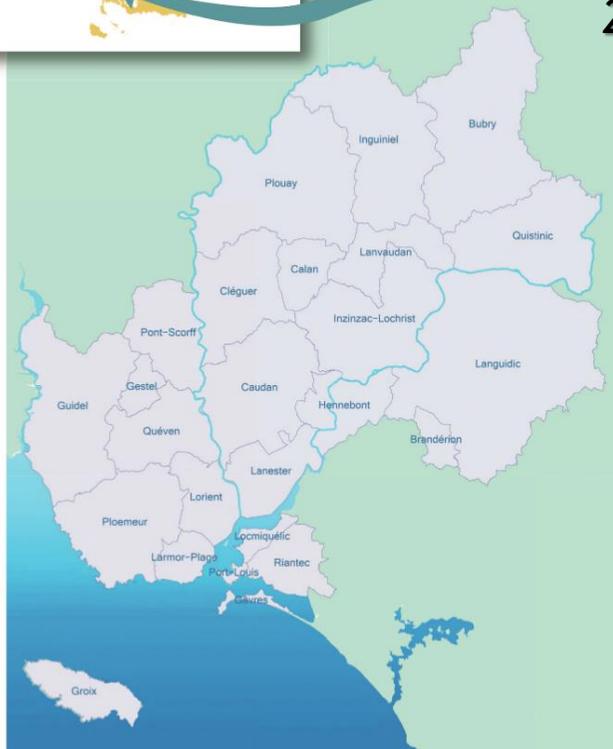
# Sommaire

- ✓ L'état des lieux
- ✓ L'évolution des méthodes
- ✓ Les réalisations
- ✓ Les exemples en production



**LORIENT**  
AGGLOMÉRATION

25 communes



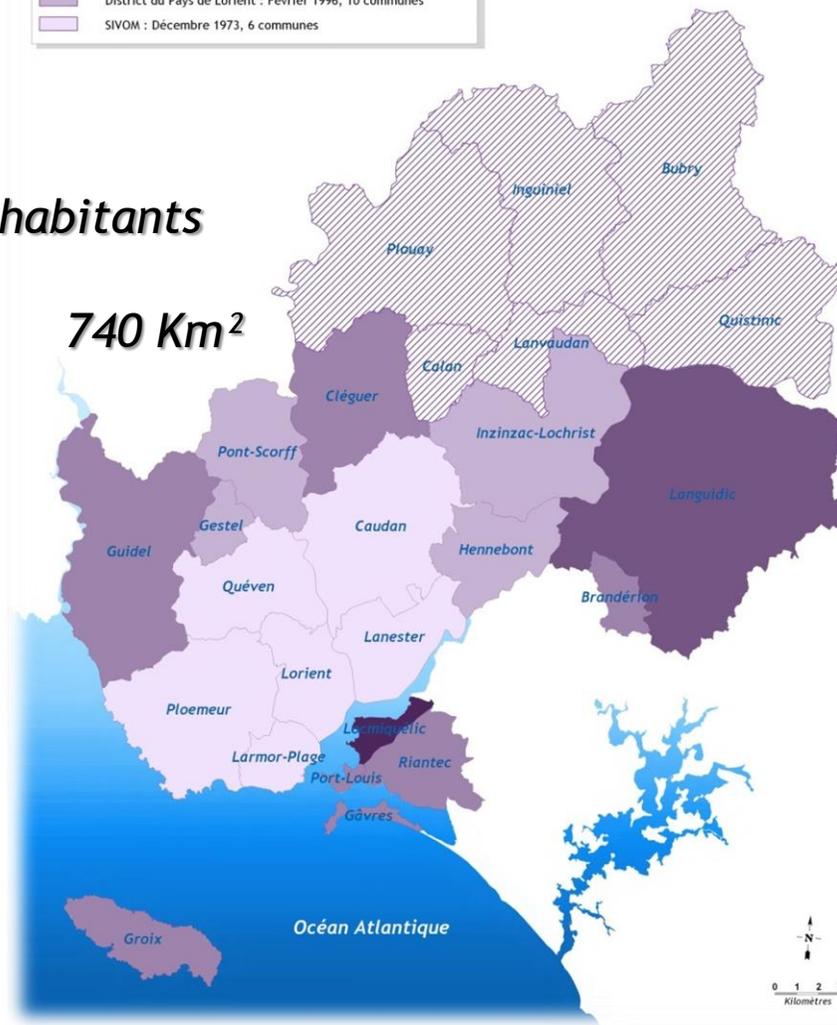
**Légende**

CONSTRUCTION INTERCOMMUNALE

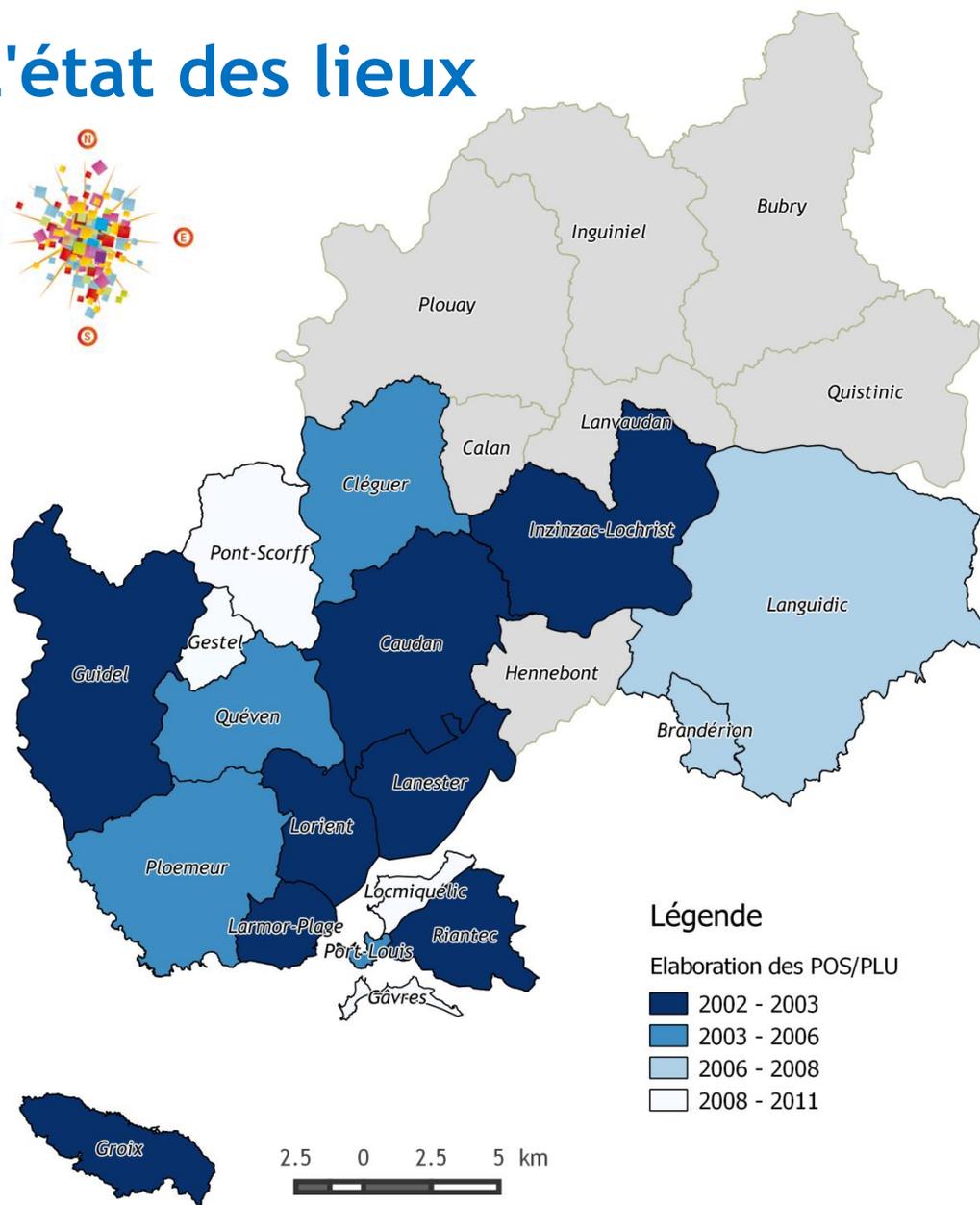
-  Lorient Agglomération : Janvier 2014, 25 communes
-  Communauté d'Agglomération : Janvier 2001, 19 communes
-  Communauté d'Agglomération : Janvier 2000, 18 communes
-  District du Pays de Lorient : Février 1996, 17 communes
-  District du Pays de Lorient : Février 1996, 10 communes
-  SIVOM : Décembre 1973, 6 communes

205 000 habitants

740 Km<sup>2</sup>



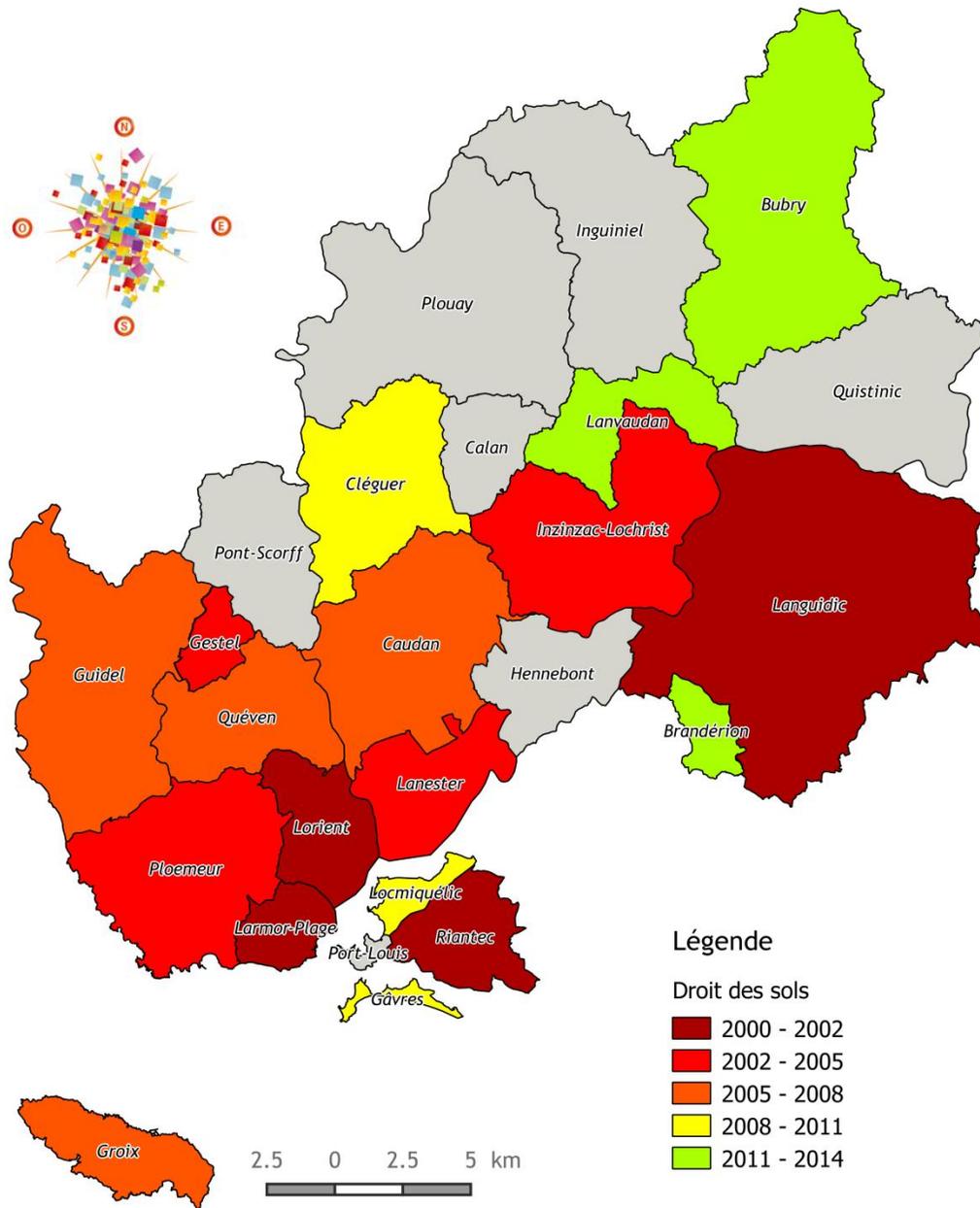
# L'état des lieux



## LE SIG-Bureau de dessin à Lorient Agglomération

Un service transversal de 9 agents

- rattaché au Pôle Aménagement, Environnement et Transports
- au service de la connaissance du territoire: gestion des référentiels
- un atelier SIG-Bureau de dessin
- réalisation d'études, d'analyses et d'animations de groupes de travail



## LE DROIT DES SOLS à Lorient Agglomération

### □ DES CONVENTIONS DE SERVICE AVEC LES COMMUNES MEMBRES

- 6 Agents dédiés aux procédures PLU
- 18 communes en gestion : Révision générale, modifications...etc.
- la mise à jour des données ADS

- ✓ Des dessinateurs différents pour gérer toutes les procédures
- ✓ Des plans réalisés en DAO
- ✓ Une hétérogénéité des noms de zonage
- ✓ Des légendes non harmonisées
- ✓ Une connaissance incomplète de l'urbanisme réglementaire chez certains dessinateurs DAO
- ✓ Une reprise des données systématique par l'équipe SIG
  - ➔ des bases SIG hétérogènes à cause des particularités communales ...
  - ➔ des mises à jour longues et fastidieuses
  - ➔ une perte de confiance dans les données pour les instructeurs

- ✓ Des noms de zonages identiques mais des portées règlementaires différentes
- ✓ Prise de conscience des possibles impacts juridiques
- ✓ Rédaction d'un premier document sur les étapes du PLU.  
Introduction du CCTP PLU du CNIG.



**PROPOSITION D'UN TRAVAIL COLLABORATIF**

- ✓ un modèle de données SIG POS/PLU structuré en interne
- ✓ un travail sur l'harmonisation des PLU et des légendes
- ✓ le changement de l'outil ADS
- ✓ la réorganisation de l'unité fonctionnelle SIG



**FORMATION , ACCOMPAGNEMENT DE L'EQUIPE A L'OUTIL SIG**



**CREATION D'UN PROFIL DE POSTE REFERENT URBA**

## □ PARTICIPATION ACTIVE AU PÔLE MÉTIER URBANISME DE GEOBRETAGNE

➤ Objectif cahier des charges national

### La Méthode

- > Recensement des bases SIG
- > Tableau de synthèse des libellés existants et des « Doublons »
- > Discussion autour des spécificités
- > Procédures réglementaires pour acter les changements

### La Forme au sein de Lorient Agglomération

- > Rendre attrayant un travail fastidieux

### Le déjeuner des libellés

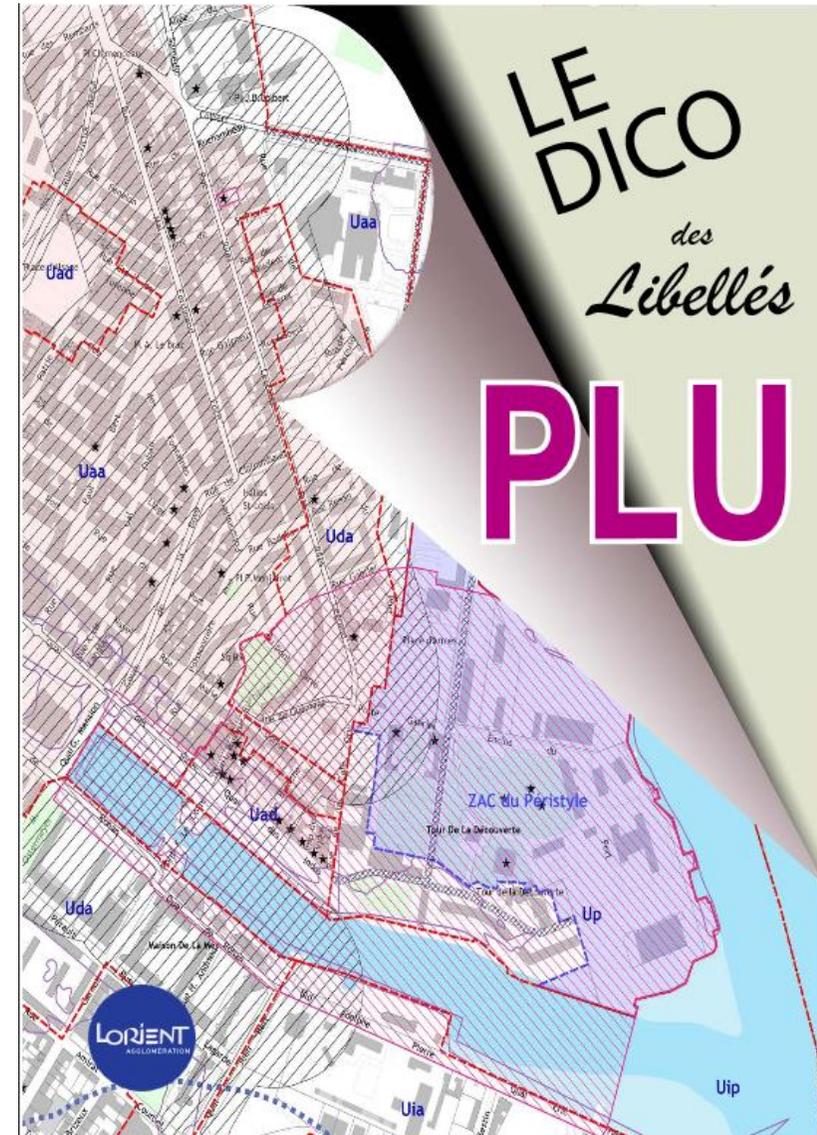
# Les réalisations

## □ LE DICO DES LIBELLES

- > Création d'un document de travail accessible à tous
- > Un vocabulaire et une compréhension partagés de l'urbanisme

## □ POUR LES USAGES

- > Simplification des échanges
- > Réduction du délai de mise à jour des applications ADS
- > Travail de simplification des légendes et amélioration de la cartographie WEB



# EN CONCLUSION

- ➔ Un rapprochement SIG/Urbanisme
- ➔ De nouveaux travaux collaboratifs
- ➔ Une anticipation vers le PLUi
- ➔ Des PLU faciles à transformer dans le modèle de données INSPIRE ...
- ➔ Soutenu par une dynamique régionale : les pôles métiers GEOBRETAGNE

# Les exemples en production

☐ Les données dans le visualiseur simple GEOBRETAGNE

