

# **Foncier et immobilier logistique**

# Contexte

Les enjeux liés au transport de marchandises sont importants :

- impact sur les émissions de gaz à effet de serre, sur la congestion en milieu urbain, attractivité économique des territoires.

Ces dernières années - tendance à l'éloignement des entrepôts logistique qui accroît les distances parcourues en PL et renforce les impacts négatifs.

Différentes réglementations contribuent à engager une réflexion des collectivités sur les localisations d'entrepôts pour : soit accompagner le report modal, soit réduire les distances parcourues et faciliter le verdissement des flottes (ZAN, ZFE, etc..)

A ce jour peu de connaissance sur la localisation des entrepôts de petite taille (< 10 000 m<sup>2</sup>) mais volonté des collectivités et des services de l'état de mieux connaître l'existant afin de le "sanctuariser" dans les doc de planification : SRADDET, SCOT (DAACL), PLU ainsi que de proposer des stratégies d'aménagement en foncier logistique permettant aux acteurs économiques soit de réduire les distances parcourues, soit d'aller vers du report modal, soit d'opérer des livraisons en véhicules propres.

Le Cerema travaille à ce jour sur la proposition d'une méthodologie déployable auprès des DREAL et des collectivités volontaires pour recenser et caractériser le foncier logistique.

# Les enjeux

A ce jour pas de définition de standard pour ces données alors même que pour des fins de complémentarité de construction d'observatoire à l'échelle régionale et des collectivités en plus du travail réalisés sur les entrepôts de > 10 000 m<sup>2</sup> réalisés par le SDES il serait intéressant de travailler sur un schéma identique.

Il y a également un enjeu de pouvoir permettre aux territoires de pouvoir se comparer sur la base d'indicateurs partagés

# Objectifs

Définir un standard de données sur la localisation et la caractérisation de foncier logistique à plusieurs échelles permettant de définir des stratégies territoriales concertées avec les acteurs économiques sur les besoins en foncier logistique et de les prendre en compte dans les documents de planification (SRADDET, DAACL du SCOT et PLU).