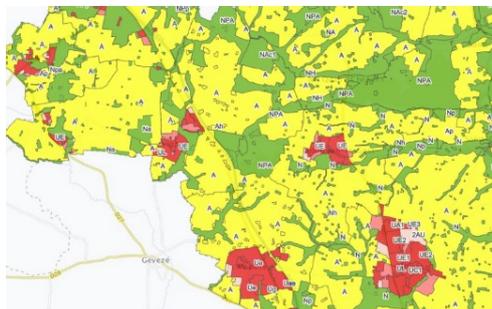




*Prescriptions nationales pour la
dématérialisation des documents
d'urbanisme*

PLAN LOCAL D'URBANISME

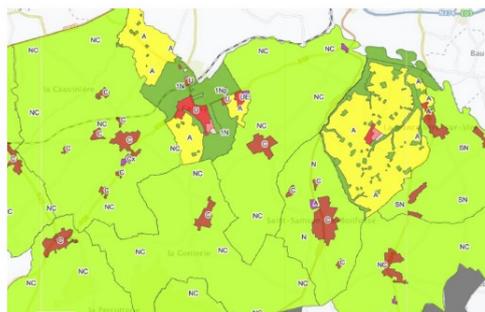


Standard CNIG PLU v2022



*Prescriptions nationales pour la
dématérialisation des documents
d'urbanisme*

CARTE COMMUNALE

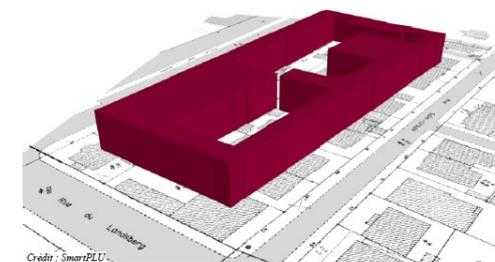


Standard CNIG CC v2022



*Prescriptions nationales pour la
structuration des règlements
d'urbanisme*

REGLEMENT D'URBANISME



Crédit : SmartPLU

Standard CNIG SRU v2022

HISTORIQUE

- ◆ Recommandations CNIG 2006, Cahier des charges 2007
- ◆ Actualisations : 2010, 2012, avril 2013
- ◆ Ordonnance du 19 déc 2013 créant le Géoportail de l'urbanisme
- ◆ Actualisation : octobre 2014 (détaille les PLUi et les CSMD)
- ◆ GPU v1 : mai 2015, GPU v2 : juin 2016
- ◆ Décembre 2015 : réforme et recodification du code de l'urbanisme
- ◆ Standard PLU-CC v2017
- ◆ L'ordonnance n° 2021-1310, Loi Climat et Résilience (2021)
- ◆ GPU v4.3 août 2022
- ◆ Elaboration du standard PLU-CC v2022 (*juin 2021 à septembre 2022*)
- ◆ Elaboration du standard SRU v2022 (*avril 2020 à août 2022*)
- ◆ Appel à commentaires CNIG : *mi-septembre à mi-octobre 2022*

CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

- ◆ Directive européenne Inspire

 - Annexe III, thème 4 « Usage des sols »

- ◆ Loi pour une république numérique

 - Les données d'urbanisme sont ouvertes

- ◆ L'ordonnance n° 2021-1310

 - redéfinit les conditions d'entrée en vigueur des DU à compter du **01/01/2023**

 - La **publication sur le GPU devient la modalité de publicité** conférant à l'acte approuvant le SCoT ou PLU et au document lui-même, associés à leur transmission au préfet, **leur caractère exécutoire.**

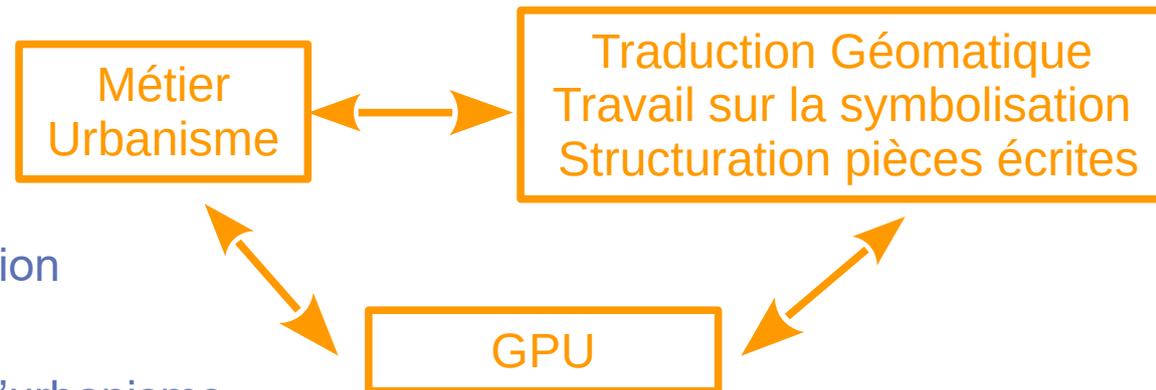
 - décret d'application n° 2021-1311 du 7 octobre 2021

- ◆ Loi Climat et Résilience

 - des évolutions à prendre en compte dans les standards SCoT et PLU

PÉRIMÈTRE DE LA RÉVISION

- ◆ Précédente version : v2017 => 5 ans d'évolutions
 - Versions « mineures » v2017b (2018), v2017c (2019), v2017d (2021)
- ◆ Le standard PLU peut en cacher deux autres : CC et PSMV...
- ◆ GT CNIG DDU : Pilotage DGALN et animation CEREMA
- ◆ Participants :
 - Collectivités
 - Bureaux d'études et agences urba
 - Projet GPU : IGN et Bureaux métier QV3, QV4
 - Services de l'Etat
 - Entreprises
- ◆ 3 sous-groupes en activité :
 - SG1 Évolutions de la réglementation
 - SG5 Symbolisation
 - SG6 Structuration du règlement d'urbanisme



ENJEUX

- ◆ Suivre les évolutions du code de l'urbanisme
- ◆ Dématérialiser tous les types de documents d'urbanisme
- ◆ Participer à ce que le GPU devienne la Plateforme nationale de l'urbanisme
- ◆ Intégrer tous les documents d'urbanisme
 - Plus lisibles => meilleure sémiologie graphique
 - Evolution vers un règlement lisible par une personne et exploitable par une machine

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

geoportail-urbanisme

A propos - Cartographie Recherche avancée Services Aide

44850 Ligné

LIGNE (44082)

Fiche détaillée à la parcelle

DOCUMENTS D'URBANISME

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de LIGNE, dont la dernière procédure a été approuvée le **08/09/2022**.

- Zone de sensibilité archéologique
- Zone classée Ua, Secteur urbain historique
- Ensemble des pièces écrites
- Téléchargez l'archive complète
- Plus d'informations
- Documents antérieurs

Certaines informations font l'objet de restrictions

lon : -1.376736
lat : 47.412037

© IGN - 2019 - copie et reproduction interdite

PRINCIPALES ÉVOLUTIONS v2017=> v2022

- ♦ **Suivi de la réglementation, évolutions du code de l'urba => Ajout de codifications**
 - prescriptions 05-08, 29-02, et OAP de 18-12 à 18-14 (*toutes liées à la Loi Climat et Résilience*)
 - périmètres d'informations 41-00 et 42-00
 - mention à l'ordonnance n° 2021-1310 du 7 octobre 2021
 - le contenu de 0_Procedure se réfère aux article R153-22 et R153-20 du code de l'urbanisme
 - le remplissage de l'attribut NOMPROC devient obligatoire
- ♦ **Nouveaux attributs de la table ZONE_URBA**
 - attribut FORMDOMI : forme dominante de la zone d'urbanisme
 - attributs DESTxxx : destinations permises, interdites, conditionnées
- ♦ **Ajout de l'attribut SYMBOLE**
 - autorise une symbolisation alternative (et facultative) à la symbolisation standard des zones d'urbanisme, prescriptions et périmètres d'informations
- ♦ **En relation avec le standard de structuration du règlement d'urbanisme :**
 - ajout de l'attribut NATURE aux tables de prescriptions, pour ajouter un 3^{ème} niv. de qualification
 - possibilité d'ajouter au règlement pdf le règlement structuré au format xml
 - mentions au standard CNIG SRU

CODIFICATION PRÉCISE, MILLÉSIMÉE

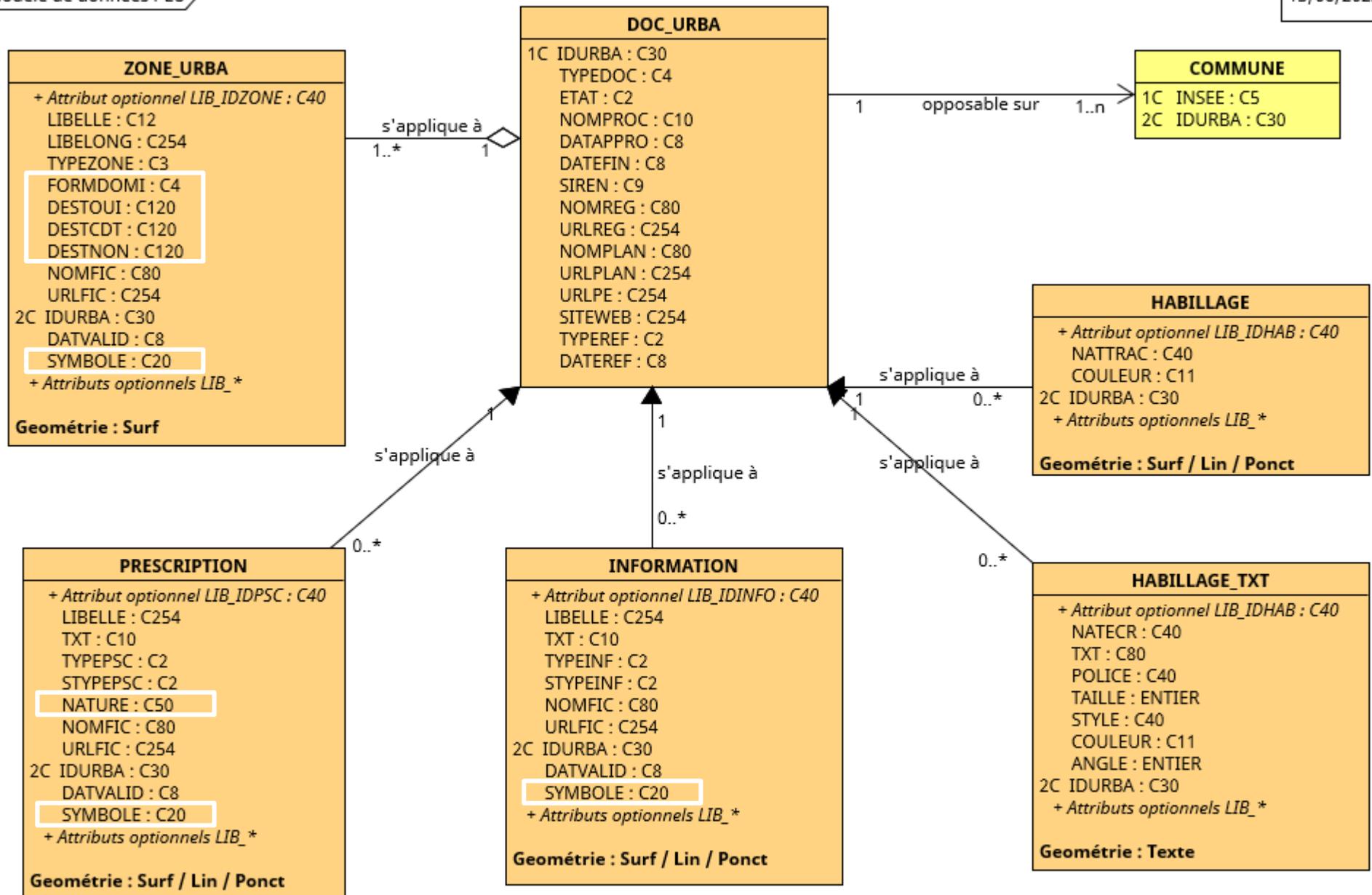
<u>PrescriptionUrbaType</u>		Millésime : 2022-10
Définition	Type de prescription figurant dans un document d'urbanisme	Attributs : TYPEPSC et STYPEPSC

Code	Sous Code	Libellé	Références législatives du code de l'urbanisme	Références réglementaires du code de l'urbanisme
01	00	Espace boisé classé	L113-1	R151-31 1°
01	01	Espace boisé classé à protéger ou conserver	L113-1	R151-31 1°
01	02	Espace boisé classé à créer	L113-1	R151-31 1°
01	03	Espace boisé classé significatif au titre de la loi littoral	L121-27	
02	00	Limitations de la constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général		R151-31 2° et R151-34 1°
02	01	Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général		R151-31 2°
02	02	Secteur avec conditions spéciales de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général		R151-34 1°
03	00	Secteur avec disposition de reconstruction / démolition	L151-10	R151-34 3°
03	01	[réservé aux cartes communales] Secteur dans lequel la reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit par un sinistre n'est pas autorisée		R161-7
03	02	Interdiction de restauration de bâtiment dont il reste l'essentiel des murs porteurs	L111-23	
04	00	Périmètre issu des PDU sur obligation de stationnement	L151-47 dernier alinéa	
05	00	Emplacement réservé <i>Remarque : sauf lot de données antérieurs au standard v2017, utiliser impérativement les sous-codes suivants</i>	L151-41 1° à 3°	R151-34 4°, R151-38 1°, R151-43 3°, R151-48 2°, R151-50 1°
05	01	Emplacement réservé aux voies publiques	L151-41 1°	R151-48 2°
05	02	Emplacement réservé aux ouvrages publics	L151-41 1°	R151-50 1°
05	03	Emplacement réservé aux installations d'intérêt général	L151-41 2°	R151-34 4°
05	04	Emplacement réservé aux espaces verts/continuités écologiques	L151-41 3°	R151-43 3°

MODÈLE DE DONNÉES

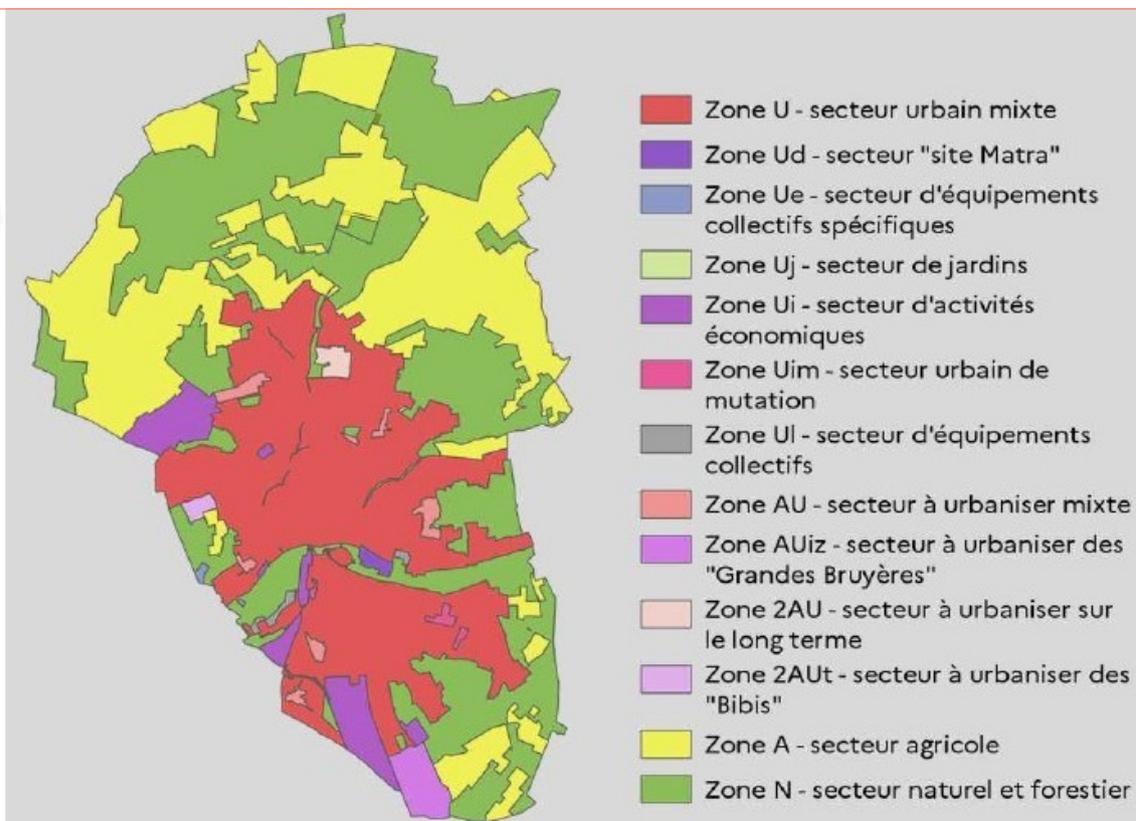
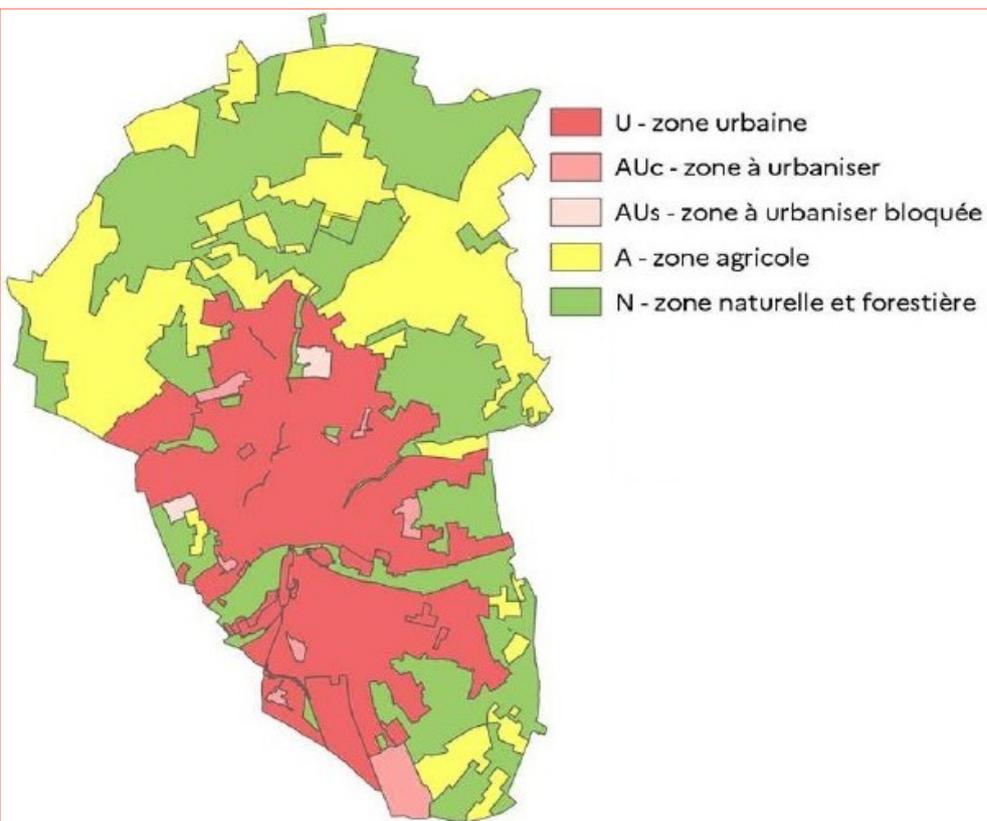
Modèle de données PLU

13/06/2022



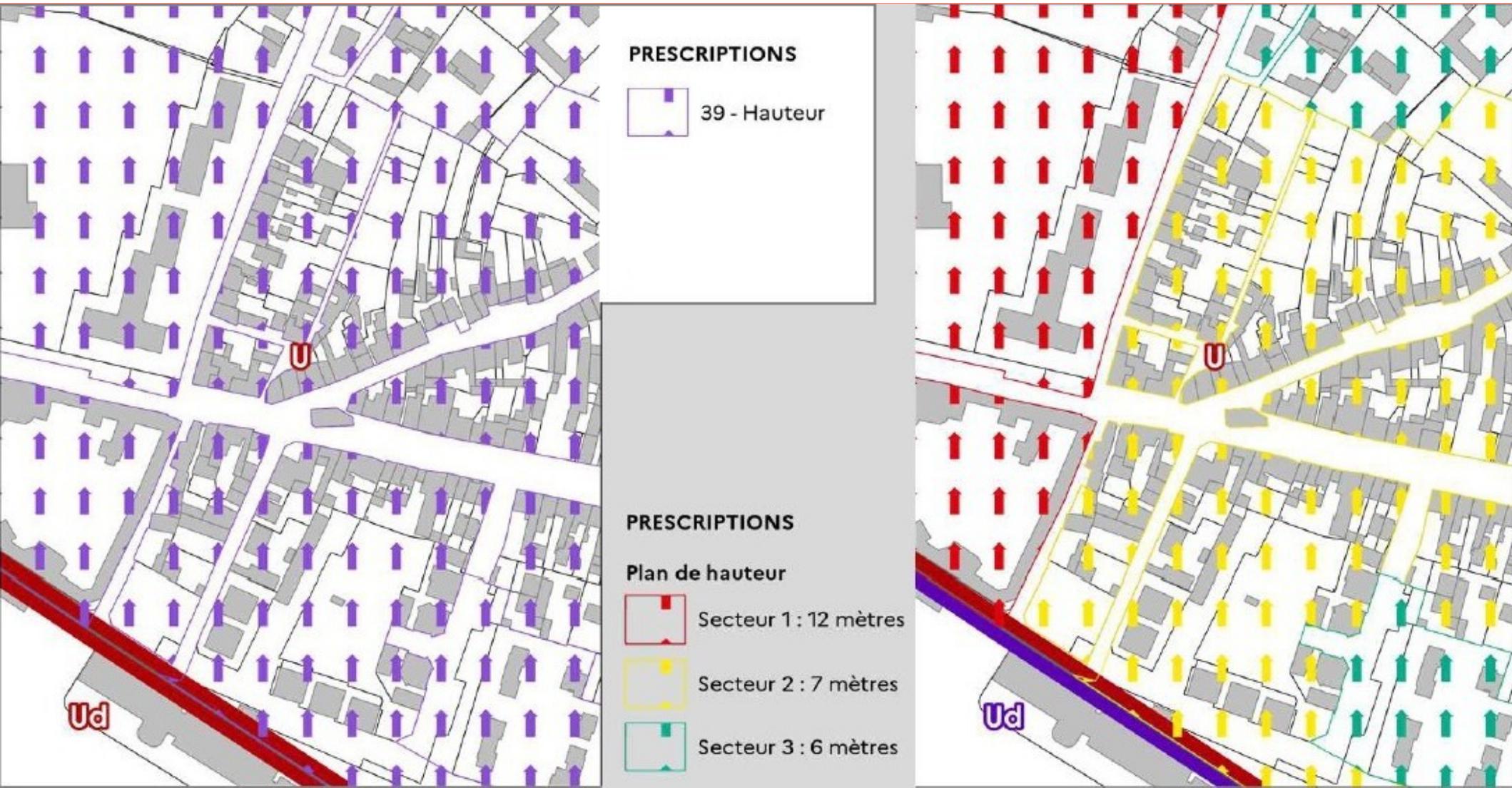
SYMBOLISATION

- ◆ « SG5 - Symbolisation », environ 5 réunions / an, [Github dédié](#)
- ◆ Spécifications de symbolisation
 - sous forme documentaire
 - et illustrées par un projet QGIS partagé.
 - ⇒ disponibilité des symboles en .qml, pour les PLU et les PSMV
 - expérimentation du projet GPU sur un catalogue de symbolisation
- ◆ Ajout de l'attribut SYMBOLE dans toutes les tables afin d'y associer une symbolisation adaptée, complémentaire à la symbolisation standard



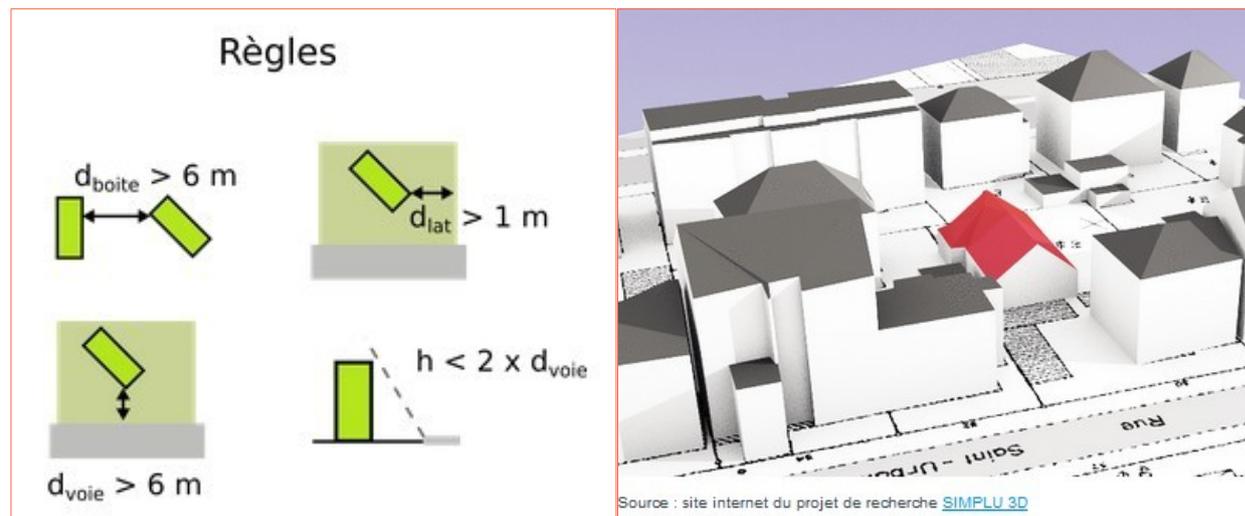
SYMBOLISATION

- ◆ Ajout de l'attribut SYMBOLE dans toutes les tables afin d'y associer une symbolisation adaptée, complémentaire à la symbolisation standard

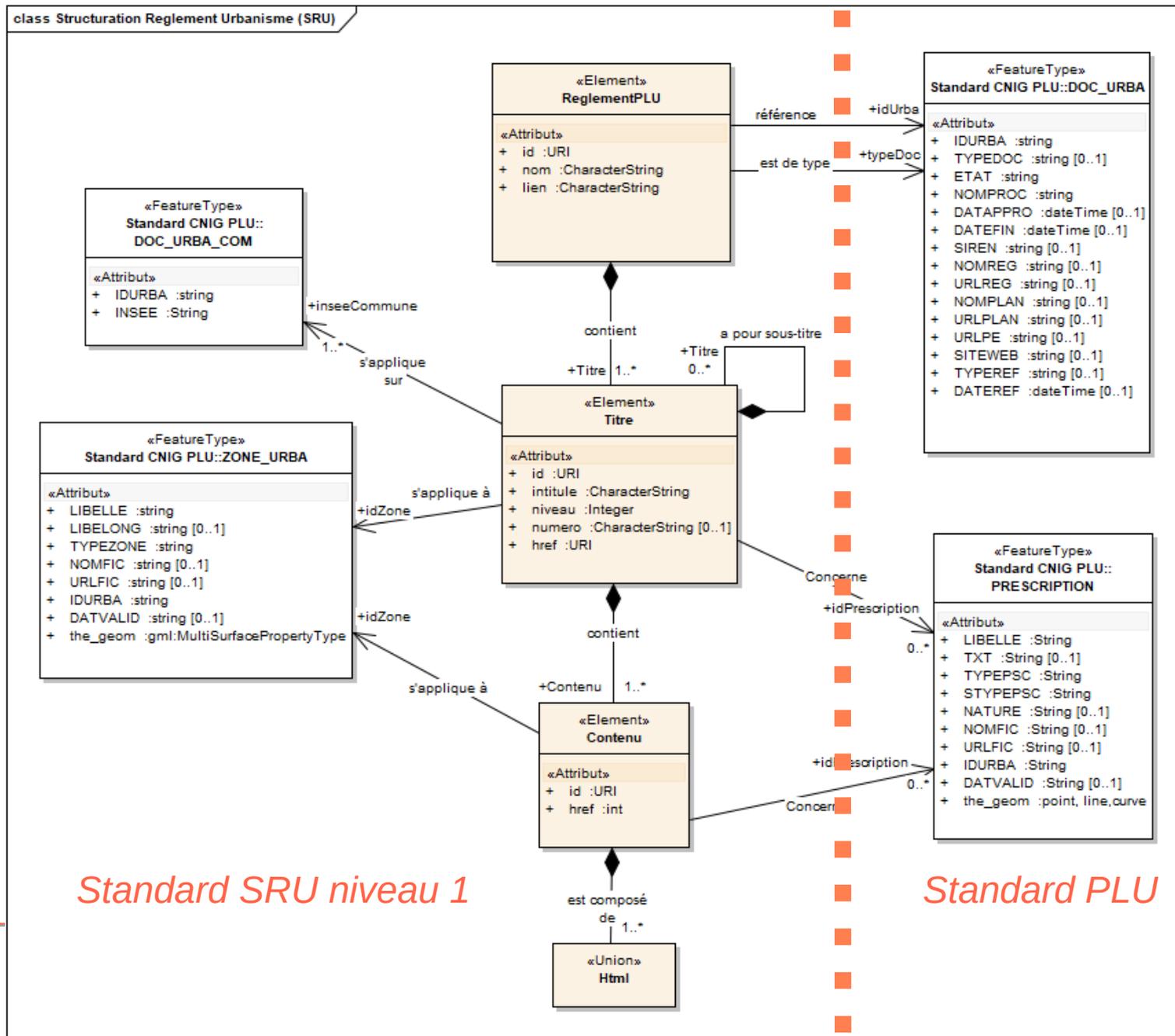


STRUCTURATION DU REGLEMENT D'URBANISME

- ♦ « SG6 - SRU », env. 5 réunions / an, [Github dédié](#)
- ♦ Animation A. Lenain (dept IGN normalisation)
- ♦ Enjeu : du règlement (pdf) lisible par une personne vers le règlement d'urbanisme exploitable par un logiciel (xml)
- ♦ Standard SRU niveau 1 :
 - découpage / reconstitution des règlement par articles (GED)
 - permet la consultation de la réglementation à la parcelle.
 - appel à test et commentaires mars à juin 2021 => des suggestions d'améliorations (ex : att. NATURE caractérisant les prescriptions)
 - 2022 : finalisation du standard SRU niveau 1, développement d'un outil d'édition web
- ♦ Démarrage des travaux sur le standard SRU de niveau 2
 - extraction des règles d'urbanisme et leur paramètres au sein des articles du règlement
 - nombreux retours de projets de recherche marquant un fort intérêt pour ce niveau 2



MODELE DE DONNEES SRU



L'APPEL À COMMENTAIRES

- ◆ Organisé par le CNIG, durée 4 semaines
 - ◆ Simultané pour les trois standards
 - ◆ Précédé d'une relecture par le GT CNIG DDU, bureaux métiers, IGN
- => 44 commentaires provenant de 5 contributeurs :
- PNR Oise - Pays de France
 - Saint-Brieuc Armor Agglomération
 - CA Puy-en-Velay
 - Géoscope
 - Métropole Aix-Marseille-Provence
- ◆ **Merci à eux !!**

L'APPEL À COMMENTAIRES

- ◆ 44 commentaires :

- 61 % ont généré des corrections (*dont 2% après validation du bureau métier*)

- 21 % correspondent à des besoins d'explications (question / réponse)

- 9 % non retenus

- 9 % susceptibles d'engendrer des évolutions ultérieures

- 0 % portent sur le GPU

- ◆ Instruits tout au long de l'appel à commentaires

- ◆ Re-débattus en interne GT DDU pour certains

- ◆ Retournés aux contributeurs

	Organisme	Type de commentaire: (G)énéral (U)rbanisme (T)echnique (D)ocument	Page, Paragraphe Std (PLU- CC-SRU) Figure / Tableau / Note / Ligne	Commentaire (explication du besoin de modification)	Modification proposée	pré-instruction du GT CNIG DDU
9	<u>SBAA</u>	T	SRU – page 26	Le filtre LibreOffice CNIG regle <u>PLU v1.0</u> mentionné à cette page, s'agit-il de l'outil testé en 2021 ? Si c'est bien le cas, doit-on comprendre que l'outil <u>odt vers xml</u> fonctionne depuis ?		Il s'agit de l'outil testé en 2021, qui a été testé et s'avère fonctionnel. Notez cependant, qu'une application web de saisie est en cours de développement, pour offrir une alternative à cet outil bureautique.
10	<u>SBAA</u>	D	SRU – page 26	Le lien ne fonctionne pas : erreur 404 https://github.com/cnigfr/structuration-reglement-urbanisme/tree/master/exemples/metadonnees		OK corrigé. Le nouveau lien <u>est celui-ci</u> .
11	<u>SBAA</u>	T	SRU – page 27	Le répertoire « <u>ressources</u> » est-il obligatoire dans le répertoire « <u>3_Reglement</u> » même si vide ?		OK corrigé Il est indiqué que le répertoire " <u>ressources</u> " n'est obligatoire qu'en présence du règlement structuré au format XML

ACCOMPAGNEMENT DU STANDARD

- ◆ GT CNIG DDU à l'écoute des questionnements

→ Communauté d'utilisateurs active

- ◆ Tableau de suivi des évolutions du standard

→ référence 225 évolutions depuis avril 2014 →

- ◆ Ressources :

→ gabarits, jeu-test, etc.

→ modèle de xml pour les métadonnées

→ xsd, outils d'édition pour SRU

→ propositions de symbolisation pour les nouvelles codifications

- ◆ Pages CNIG dédiées (GT DDU et ressources)

- ◆ Forum sur Géorezo

- ◆ Réponse aux mails adressés au CNIG

Date	Standard	Version N-1	Version	Page CC	Page PLU	nature	Evolution
20/10/22	PLU	v2017a	v2022-10		p30 §3.3	amélioration	Ajout PRESC 29-02 Secteur de ZAC avec densité minimale de construction
14/10/22	PLU	v2017a	v2022-10		p30 §3.3	amélioration	Ajout PRESC 05-08 ER relocalisation d'équipements (...) exposés au recul du trait de côte
11/10/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10	§1.4	§1.2	amélioration	Mention à l'annexe n° 2021-1310 du 7 octobre 2021
10/10/22	PLU	v2017a	v2022-10		§4.3	amélioration	Intégration du régime structure au format XML et mentions au standard CNIG SRU
18/09/2022 au 14/10/2022 - Appel à commentaires CNIG sur les projets de standards PLU/CC et SRU							
14/09/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10	p25 §3.3	p35 §3.3	amélioration	Ajout INFO 42-00 Secteurs soumis à autorisation d'urbanisme ou déclaration préalable.
09/07/22	PLU	v2017a	v2022-10	P51 §4.3		amélioration	Le contenu de 0_Procedure se réfère au article R153-22 et R153-20 du C. Urban
20/06/22	PLU	v2017a	v2022-10		p32 §3.3	amélioration	Ajout PREB 18-1214 (OAP renaturation, protect, franges urb & rurales, recul du trait de côte)
10/06/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10	P10 §3.2		correction	Le remplissage de l'attribut NOMPROC est obligatoire pour faciliter le suivi histo. Des DU
31/05/22	PLU	v2017a	v2022-10		p22 §3.2	amélioration	Intégration des attributs DESTOUL, DESTOCT, DESTNON dans la table ZONE_URBA
31/05/22	PLU & CC	v2017a	v2022-10		§3.2	amélioration	Intégration de l'attribut SYMBOLE dans ZONE_URBA, PRESCRIPTION, INFORMATION
07/03/22	PLU	v2017a	v2022-10	P23 §3.1	p23 §3.2	amélioration	Ajout de l'attribut NATURE sur les tables de prescriptions
07/03/22	PLU	v2017a	v2022-10		p22 §3.2	amélioration	Reintégration de l'attribut FORMDOMI dans la table ZONE_URBA
23/11/21	PLU	v2017a	v2022-10		p29 §3.3	amélioration	PRESC 18-05 fait référence au L151-7 1° (le 1° a été précisé)
14/09/21	PLU & CC	v2017a	v2022-10	p25 §3.3	p35 §3.3	amélioration	Ajout INFO 41-00 Sanité de recul le long des axes à grande circulation
18/08/21	PLU	v2017a	v2022-10	p26 §3.3	p27 §3.3	amélioration	Précisions apportées dans «ProcedureUrbaType» sur les codes MJ, MD, RA, RB
17/02/2021 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC V2017a							
09/02/21	PLU	v2017c	v2017a		§4.3	amélioration	Ajout de l'astuce des pièces écrites vides pour valider plus rapidement le lot de données
28/01/21	PLU & CC	v2017c	v2017a	§3.2	§3.2	correction	précision dans la définition de l'attribut NOMPLAN
29/09/20	CC	v2017c	v2017a		§4.3	amélioration	le fichier liste „annexes des cartes communales devient obligatoire (y compris pour mentionner qu'il n'y a pas d'annexe)
28/09/20	PLU & CC	v2017c	v2017a	§4.3	§4.3	amélioration	Ajout du fichier „Annexe:InseeCitren» (fiches „pieces_écrites_„détappro» oev de correspondance entre un fichier de pièces écrites et son titre, avec un exemple
24/06/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.2	amélioration	Ajout de la consigne sur DOC_URBA_COM : 1 enregistrement par commune
29/05/20	CC	v2017c	v2017a		§3.1	correction	correction d'une coquille IDURBA_C30 (et non pas C20) dans DOC_URBA_COM
21/04/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PREB 62-00 Infra et équipes logistiques à préserver/développer en zones U AU
21/04/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PREB 44-04 Réaffectation d'axes de circulation imposés
02/01/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PREB 18-09, 18-10 et 18-11 (OAP en zone d'aménagement concerté)
02/01/20	PLU	v2017c	v2017a		§3.3	amélioration	Ajout PREB 18-06 Diversification de l'activité agricole
15/11/2019 - DIFFUSION DU STANDARD CNIG PLU/CC V2017a							
25/09/19	PLU	v2017a	v2017c		§4.3	amélioration	Prise en compte des pièces écrites territorialisées
25/09/19	CC	v2017a	v2017c		26	amélioration	Standard CC : clarification p26 sur la possibilité d'utiliser tous les codes de Prescription de PLU dans PrescriptionUrbaType
27/08/19	PLU & CC	v2017a	v2017c		MGD, tables, §5.2	amélioration	Identification unique des objets §5.2 (attributs optionnels)
20/06/19	PLU	v2017a	v2017c			amélioration	Ajout d'entrées (du domaine urbanisme) au glossaire
18/06/19	PLU & CC	v2017a	v2017c	§4.3	§4.3	amélioration	Ajout de la mention „jugements” qui ont un effet applicable sur le document”

=> Assistance en continu

CONCLUSIONS

- ◆ Une nouvelle version majeure du standard PLU / CC
 - adaptée aux évolutions réglementaires
 - à répercuter sur le standard PSMV...
- ◆ Premier niveau de la structuration du règlement d'urbanisme
 - en vue de permettre son exploitation par des logiciels
information de la réglementation à la parcelle
 - à poursuivre avec le niveau 2
exploitation des règles d'urbanisme pour mieux aménager, déterminer la capacité à construire, etc.

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Arnauld.gallais@cerema.fr