

GT CNIG AMENAGEMENT
Sous-groupe Opérations d'aménagement
Compte-rendu de réunion du 2 octobre 2024

Participants :

Nom Prénom	Organisme	Présent	Excusé
Paul BAROIN	APUR / BD Projet	x	
Myriam BASLÉ	Rennes Métropole		x
Alain BEAUREGARD	APUR / SIG	x	
Lucien BOLLOTTE	LIFTI	x	
Armel CAILLON	Nantes Métropole, service urbanisme numérique	x	
Charlène CASSANTE	CA La Rochelle	x	
Christophe CAVAILLES	Institut Paris Région / Dépt. urbanisme / géomatique		x
Morgane COLOMBERT	Efficacity	x	
Vincent DEROCHE	DRIEAT		x
Alessandro ELLI	Adequation		x
Patrick FAUCHER	Union nationale des aménageurs (UNAM)		
Arnauld GALLAIS	Cerema Ouest - Animateur GT CNIG Aménagement	x	
Julien GICQUEL	APUR	x	
Marie LLORENTE	LIFTI, économiste de l'aménagement		x
Alexis LONGUESPEE	Adequation	x	
Juliette MAITRE	Cerema - Directrice de projets aménagement durable	x	
Hervé MARTIN QUINQUIS	DRIEAT		x
Gianluca MARZILLI	Institut Paris Région	x	
Marina MIALHE	Bordeaux Métropole, Direction stratégie foncière		x
Imad ZOUHAIR	Bordeaux Métropole, Mission observatoire des OPAM	x	

Ordre du jour :

- Revue du précédent compte-rendu, infos diverses
- Modélisation des opérations d'aménagement
 - modélisation à trois niveaux
- Revue des issues

Prochaine réunion : **27 novembre 2024 à 9h30, en visio**

L'ensemble de la documentation et des présentations de la réunion est disponible sur [l'espace de partage](#) du GT CNIG Aménagement, et sur le [Github Opérations aménagement](#).

1. Revue du précédent compte-rendu, infos diverses

Le [précédent compte-rendu](#) du sous-groupe [Opération d'aménagement](#) est validé.

Actions réalisées :

- Transmission au GT du modèle de données de ROA (A. Caillon, A. Elgueta)
- Concertation entre Nantes et Rennes Métropole pour harmoniser leurs visions sur la structure de données des deux niveaux SECTEUR et PROGRAMME et sur la [typologie des logements](#).
- Intégrer en continu les améliorations dans le projet de standard OPAM (A. Gallais)
 - révision des renseignements des attributs (obligatoire / facultatif)
 - Intégration des deux niveaux supplémentaires avec des propositions d'attributs

Actions à lancer ou poursuivre :

- Informer la [fédération des EPL](#) et les bureaux métier du travail engagé. Elargir le groupe aux trois points de vue : collectivités, aménageurs, observatoires (J.Maitre via le CODIR du Réseau national de l'aménagement de juillet)
- Demander à AD2 d'informer les établissements publics d'aménagement (EPA) (J. Maitre)
- Consolider au niveau de la classe OPERATION AMENAGEMENT les nombres de ventes (par type de financement, type d'acquéreur, coût moyen, surface moyenne) et la performance énergétique (suggestion de ADEQUATION)
- Répondre à l'invitation de A. Gallais à se connecter au Github (tous)
 - invitations en attente : A. Caillon, H. martin, A. Longuespée, M. Llorente, G. Marzilli, M. Mialhe
 - nouvelles invitations : M. Colombert, P. Baroin, A. Beauregard
- Contribuer aux évolutions du projet de standard [via les issues du Github OPAM](#) (tous)
- Intégrer en continu les améliorations dans le projet de standard OPAM (A. Gallais)

Actus, infos diverses :

- Le groupe de travail a le plaisir d'accueillir :
 - M. COLOMBERT, directrice des études et partenariats chez Efficacity et pilote de la recherche et du développement du [logiciel Urbanprint](#) permettant l'évaluation des impacts énergie & carbone des projets d'aménagement urbain. Efficacity développe également un observatoire autour des évaluations quartier énergie carbone s'appuyant sur une base de données des projets d'aménagement
 - P. Barouin et A. Beauregard de l'APUR. Une présentation de l'APUR sur le modèle de données de la « BD Projet » et son retour d'expérience sur ce chantier initié il y a 15 ans est prévue à la prochaine réunion.
- Nantes et Rennes Métropole ont finalisé leur démarche d'harmonisation de la nomenclature des logements suivant leur mode de financement : à suivre sur l'issue [#3 Intégration d'indicateurs de suivi PLH des opé. Habitat](#) :
- A. Gallais a proposé un sujet de projet pré-professionnel à une équipe de trois étudiants en Master Foncier 2^{ème} année à l'ESGT. Le projet consiste à détailler et industrialiser le processus de conversion du (*projet de*) standard des Opérations d'Aménagement afin de le diffuser en tant que "schema" conforme au modèle schema.data.gouv. Il s'agit également de créer un jeu de données conformes et témoins avec des opérations d'aménagement emblématiques du Mans.
- L. Bollotte indique que les assises du LIFTI, initialement prévues les 10 et 11 octobre sont reportées aux 6 et 7 février 2025, au centre de congrès Jean Prouvé à Nancy.

Décision / Actions

- Présentation de l'APUR : modèle de données et retour d'expérience (P. Baroin et A. Beauregard)

2. Modélisation des opérations d'aménagement

Les réflexions sur la modélisation ont identifié les informations essentielles qualifiant une opération d'aménagement. Les contenus par rubriques ont été débattus lors des précédentes réunions et intégrés dans le [projet de standard OPAM](#).

La version courante du projet de standard est stockée au fil de l'eau dans le [répertoire standard du Github](#).

Les propositions d'améliorations du projet de standard OPAM se font [via les issues du Github](#).

A. Gallais présente le modèle de données à trois niveaux, validé lors des précédentes réunions.

Les **opérations d'aménagement** sont décomposées en **secteurs** eux-mêmes incluant des **programmes**. L'existence de secteur au sein d'une OPAM est facultative et les programmes peuvent être directement rattachés à l'OPAM.

Revue des issues :

Issues déjà validées :

[#01 : Nature des équipements publics intégrant une opération d'aménagement](#)

[#04 : Prise en compte du volet "démarche environnementale"](#)

[#05 Surf equipt public](#)

[#02 : Quels critères pour sélectionner \(ou pas\) une opération d'aménagement](#)

[#06 Définition de l'attribut convention_PLH](#)

Issues validées en séance :

[#8 : Durée ou dates début et fin de concession ?](#)

duree_concession sera remplacé par date_deb_concession et date_fin_concession

[#9 : Nombre de bâtiments démolis ou nombre de logements supprimés ?](#)

Les deux champs sont utiles : nb_demolition et nb_logt_supprimes

[#10 : Modélisation de la classe SECTEUR](#)

On supprime le champ nb_logt_prevu.

La recopie des champs de type "nombre de logements" s'effectue sur la classe OPERATION-AMENAGEMENT, et pas sur SECTEUR qui demeure avec le minimum d'information en dehors de etat_avancement.

[#11 : Valeurs d'état d'avancement de la classe SECTEUR](#)

Les classes OPERATION-AMENAGEMENT et SECTEUR partagent la même liste d'états d'avancement.

Suivant la proposition de A. Caillon, la valeur « inactif » y est ajoutée.

Type énuméré : avancement - attribut de : OPERATION-AMENAGEMENT et SECTEUR	
étude préalable	inactif
étude opérationnelle	en cours
programmé	livré
autorisé	annulé

[#12 : Géométrie du PROGRAMME : ponctuelle ou surfacique ?](#)

La géométrie de PROGRAMME est un centroïde ponctuel.

Il s'agit d'une géométrie à minima, pouvant être complétée par une géométrie surfacique, par les collectivités suivant leurs besoins.

Proposition de J. Maitre d'ajouter l'attribut PROGRAMME.ban_id

[#13 : Données de programmation](#)

Les trois champs : surf_logt_total, surf_logt_locatif_regul et surf_logt_access_regul ont été ajoutés en séance. Il s'agit de champs à remplissage facultatif.

Issues en cours :

[#03 : intégration d'indicateurs de suivi PLH des opérations "habitat"](#)

#07 Champs de programmation dans la classe PROGRAMME

Tous les champs de type PROGRAMME.nb_logt seront dupliqués sur OPERATION AMENAGEMENT.

J. Maitre a relevé une incohérence dans les définitions de nb_logt_locatif_regule et nb_logt_access_regule. Ceci est reporté dans l'[Issue 3](#), à traiter.

Tous les champs relatifs aux informations de programmation sont à remplissage facultatif, à l'exception de surf_totale_prog (surface de plancher totale du programme en m² de SdP)

Questions / débats

-

Décision / Actions

- Dupliquer les champs nb_logt de PROGRAMME sur OPERATION AMENAGEMENT
- Résoudre les incohérences de définition de nb_logt_locatif_regule et nb_logt_access_regule. [Issue 3](#) (M. Baslé, J. Maitre)
- ajouter le champ PROGRAMME.ban_id
- Contribuer aux évolutions du projet de standard [via les issues du Github OPAM](#) (tous)

3. Liens utiles

[GT CNIG Aménagement](#), [Mandat](#), [Ressources du GT CNIG Aménagement](#)

[Réunions du GT CNIG Aménagement](#)

[Github Opérations d'aménagement](#), [projet de standard OPAM](#)

[Github Sites Economiques](#), [Standard Sites Economiques](#)

[Github Friches](#), [Standard CNIG Friches](#)

Pour s'abonner au Github :

- <https://github.com/cnigfr/operations-amenagement>

- se connecter avec son compte Github (*compte gratuit à créer avec votre adresse mail*)

- touche « Watch / Unwatch » pour s'abonner / se désabonner aux issues

