

Participants			
Nom/Prénom	Organisme	Présent	Excusé
Osama ABOU-SAMRA	Bechu et Associés/Co-fondateur Xtensio	X	
Aurore ALARCON	IGN / département Normalisation	X	
Benjamin AUBRY	IUDO	X	
Fanny BARBE	Métropole Aix-Marseille Provence	X	
Mickaël BRASEBIN	Agence alpine des territoires		X
Marion DUMONT	IGN / Projet GPU		X
Julien FAURE	CA Grand Auch Cœur de Gascogne		X
Arnauld GALLAIS	Cerema Ouest	X	
Elise HENROT	Géoscope		X
Morgane HYVERNAGE	Saint-Brieuc Armor Agglomération		X
Nicolas KULPINSKI	Métropole Aix-Marseille Provence	X	
Denis JEAN	Ville de Nîmes	X	
Antoine MORICEAU	SOGEFI	X	
Pierre PELLEFIGUE	CA Grand Auch Cœur de Gascogne		X
Arnaud VAILLIER	MCT/DGALN/DHUP/QV3 Projet GPU		X
Christophe VILLOTA	Agglomération la Rochelle	X	

Ordre du jour du 26/08/2025 :

Finalisation standard SRU niveau 2

Profondeur

Stationnement

Alignement partiel

Mise à jour du diagramme et mise en page

Exemples de cas d'usages

Géodatadays

Feuille de route et outillage

Quelques mots sur les actus InfoPLU et l'IA

Prochaine réunion

1. Finalisation du SRU niveau 2

Profondeur :

[Remarques sur le catalogue d'objets vprojet 2023-11 Classes manquantes Dimensions parcellaires · Issue #20 · cnigfr/structuration-reglement-urbanisme](#)

Validation des modifications actées lors du dernier SG6. RAS

Stationnement :

[classe STATIONNEMENT · Issue #27 · cnigfr/structuration-reglement-urbanisme](#)

L'évolution proposée suite au groupe de travail composé de Fanny, Denis, Arnaud et Aurore est validée.

Christophe alerte sur le fait que de plus en plus de PLU adoptent une réglementation par aire de stationnement pour les voitures plutôt que nombre de places. Mais nous avons une idée de la correspondance entre aire et places donc a priori il n'y a pas de problèmes pour le moment à continuer de raisonner en nombre de places.

En revanche les cas particuliers de réduction du nombre de place doivent aussi prendre en compte les capacités de transport en commun à proximité. Une valeur existencePlanStationnement a ainsi été ajouté à la liste énumérée TypeReduction

RetraitAlignement :

[\[PPP ESGT\] Suggestions d'améliorations du MCD - suggestions de modification de la classe RetraitAlignement · Issue #24 · cnigfr/structuration-reglement-urbanisme](#)

L'évolution proposée suite au groupe de travail composé de Fanny, Denis, Nicolas, Arnaud et Aurore est validée.

Un débat a été ouvert sur la question de la gestion des coins de rue. Nicolas et Osama ont tendance à penser qu'il s'agit d'un cas spécifique et que le SRU ne saurait être exhaustif et que le sujet est extrêmement complexe et ne pourra être traité en vue de la finalisation de la première version pour décembre 2025.

Benjamin et Arnaud préconisent d'essayer de tout de même traiter le sujet.

Une issue spécifique est ouverte [Cas spécifique des coins de rue pour le retrait alignement · Issue #42 · cnigfr/structuration-reglement-urbanisme](#) et Christophe, Benjamin et Nicolas vont se réunir pour échanger.

Mise en page :

RAS mais les zooms sur les conditions et contraintes suffisent à la lisibilité du SRU niveau 2, il est donc possible de supprimer le schéma complet sous Enterprise Architect car s'avère moins lisible.

Etudes de cas

Aurore demande au groupe de réagir aux propositions d'exemples de modélisation pour les sélectionner et les hiérarchiser.

Arnauld constate qu'il y a un seul exemple simple et ensuite des cas tout de suite plus complexes. Il souhaiterait un cas intermédiaire. Pour un bon suivi des discussions via les issues il demande au groupe d'ouvrir des issues dédiées à chaque nouveau cas pour plus de lisibilité.

Aurore a suggéré, étant donné qu'il n'y a pas de nécessité de modèle xsd pour cette partie, de passer par une solution libre comme LucidChart (ou autre) pour ces implémentations afin de pouvoir déléguer et que d'autres personnes puissent (co)éditer les exemples. Personne ne s'est porté volontaire. Aurore reste donc en charge du sujet mais alerte quant à sa réactivité au vu de l'ensemble des sujets à traiter et ne peut pas s'engager à finaliser les études de cas pour fin septembre et l'intégration dans un SRU niveau 2 soumis à commentaires (voir paragraphe suivant).

Général :

L'horizon de fin décembre étant fixé pour une première version du SRU niveau 2 éligible à l'appel à commentaires CNIG.

2. Géodatadays

Antoine et Nicolas ont présenté en conditions réelles la présentation qui sera soumise aux Géodatadays de septembre à Marseille en tant que porte-paroles des travaux du SG6. Cette conférence constitue la première communication large autour du sujet SRU auprès de l'écosystème.

Temps de 30min respecté.

Les membres du SG6 peuvent apporter des ultimes commentaires à cette présentation pour prise en compte par les animateurs avant le jour J

https://docs.google.com/presentation/d/1GNLmMiYHpP1avQy-SuP63eWqPg2v2x9huJkk86Y-oSQ/edit?slide=id.g366d81ee7db_0_189#slide=id.g366d81ee7db_0_189

Remarques :

Il est préconisé de marquer la différence niveau 1 / niveau 2 dès la présentation du schéma global PLU + niveaux 1 et 2

Des exemples et illustrations sont les bienvenues. C'est prévu pour le sujet « Chatbot »

NB : La présentation est très qualitative et peut faire office de synthèse quant aux travaux du sous-groupe.

3. Feuille de route

Les échéances proposées suite à la réunion IGN/DHUP/CEREMA a été présentée au sous-groupe. Le SG6 est dans l'attente d'un retour d'Arnaud Vallier quant aux retours de la DHUP.

Celle-ci prévoit à échéance décembre 2025 une finalisation de la 1^{ère} version du projet de standard CNIG SRU niveau 2. Puis une phase de conception/outillage des collectivités (soumise à validation/financement par la DHUP), une phase de tests avec les collectivités au 2^e trimestre 2026 et une finalisation et intégration au GPU fin 2026/début 2027.

4. Discussions InfoPLU/IA

Osama a développé un POC d'outil intégrant de l'IA pour interroger le règlement avec des langages naturels.

Pour le moment, il remarque que la qualité des traitements IA dépend de la taille des documents d'urbanisme et il y a un certain nombre d'erreurs au-delà d'un certain nombre de pages après évaluation par Osama, en particulier pour les documents PLUi de plus de 500 pages, la marge d'erreur augmente considérablement. Dans le niveau 1 on pointe une information structurée, ce qui évite les erreurs et, dans ce cas, l'IA peut simplement jouer le rôle d'interlocuteur qui reçoit des questions en langage naturel et y répond en conséquence.

Il a également présenté un POC pour une interface visuelle permettant de modifier et de créer des documents PLU, basée sur le standard SRU de niveau 1. Cela s'écarte du standard actuel car il est basé sur JSON et non sur XML.

La question de basculer sur du JSON plutôt que du XML a été révoquée et Osama va se pencher sur le sujet en rédigeant une proposition d'évolution du standard SRU de niveau 1 (puis niveau 2) :

[Demander du JSON plutôt que du XML? · Issue #40 · cniqfr/structuration-reglement-urbanisme](#)

5. Prochaine réunion

La prochaine réunion devrait se tenir le mercredi 5 novembre 2025 de 9h30 à 12h (à confirmer)

Actions :

- Aurore : Valider les modifications récentes du SRU niveau 2 et le mettre à disposition sur les espaces partagés (git+drive)
- Benjamin, Christophe et Nicolas discussion pour la prise en compte des coins de rue pour le retraitAlignement. [Cas spécifique des coins de rue pour le retrait alignement - Issue #42 - cnigfr/structuration-reglement-urbanisme](#)
- Tous : Sélectionner et hiérarchiser les études de cas pertinentes de l'issue [Exemples de règles d'urbanisme de complexité croissante - Issue #38 - cnigfr/structuration-reglement-urbanisme](#)
- Tous : Ouvrir d'éventuelles nouvelles issues avec de nouvelles propositions d'études de cas de complexité croissante (une issue par proposition de thème)
- Aurore : modéliser les études de cas et les intégrer au SRU niveau 2 après validation
- Tous : apporter des commentaires les cas échéant pour la présentation des géodatadays
- Antoine et Nicolas : finaliser la présentation et participer aux géodatadays
- IGN/CEREMA/DHUP/Osama : se réunir courant septembre pour échanger autour d'infoPLU
- Arnaud : fournir les informations à Osama pour la bascule xml>JSON pour le standard SRU de niveau 1 et le projet de standard SRU de niveau 2.
- Osama : transcrire son outil en JSON