

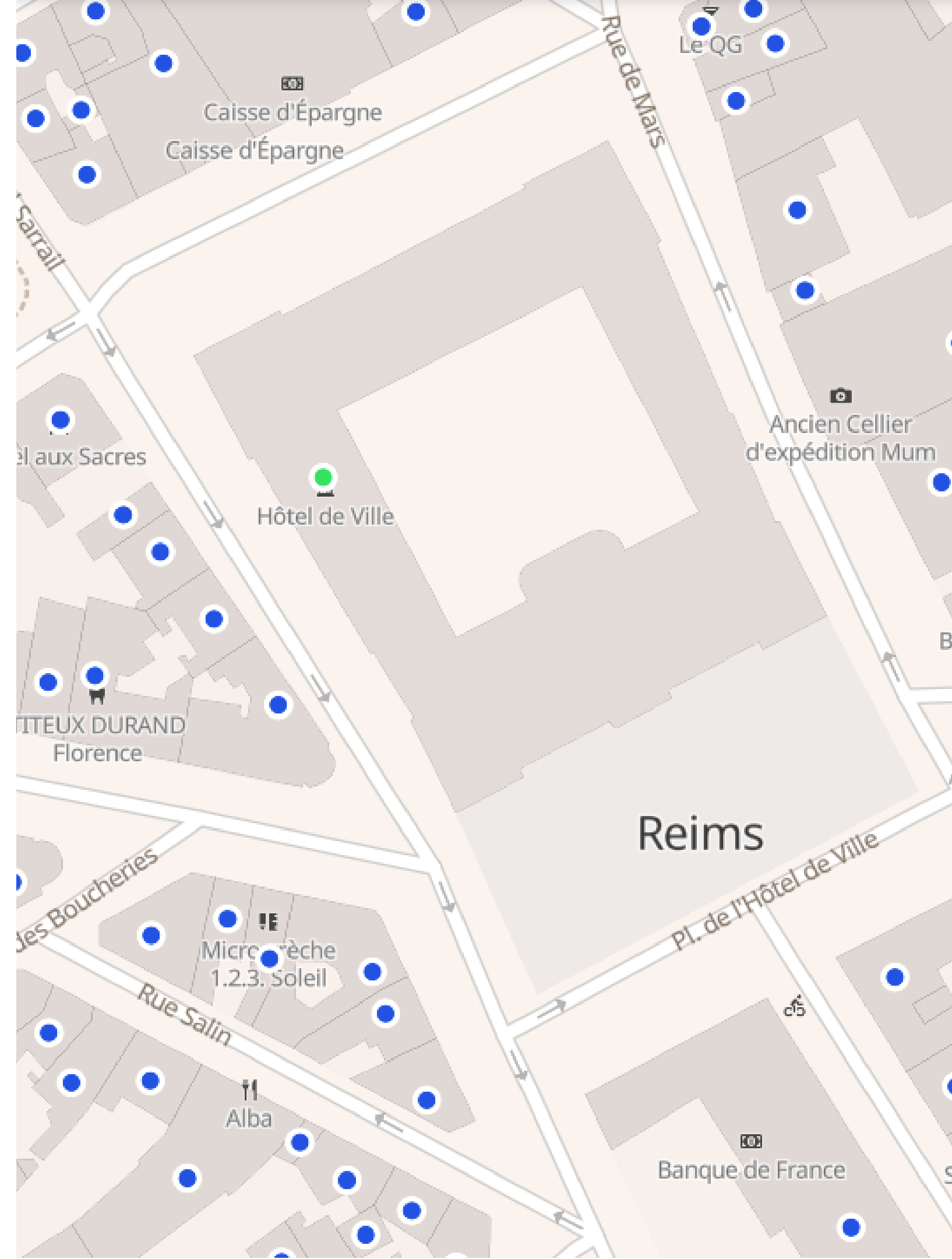
RNB

=> Actualités : base légale

=> Retour sur l'expérimentation collaborative de l'été

=> Lancement des travaux de rédaction d'un standard

3 novembre 2025



Actualité 2025

BASE LÉGALE



PROPOSITION DE LOI,

de simplification du droit de l'urbanisme et du logement

Article 1^{er} bis AAB

La section 1 du chapitre III du titre I^{er} du livre I^{er} du code de la construction et de l'habitation est complétée par un article L. 113-8 ainsi rétabli :

« Art. L. 113-8. – Un identifiant unique est attribué à chaque bâtiment. Cet identifiant est enregistré dans un référentiel national des bâtiments.

« Un arrêté du ministre chargé de la construction précise les modalités d'application du présent article. »

  C'est officiel : le Référentiel National des Bâtiments (RNB) entre dans la loi !

Ce mardi, les députés ont définitivement adopté la loi de simplification du droit de l'urbanisme et du logement, qui confère une base légale au RNB !

 Cette reconnaissance officielle marque une étape clé pour le RNB : elle va permettre de renforcer son rôle systémique dans l'accès à l'information sur chaque Bâtiment , au service des Acteurs Publics et privés.

 L'enjeu : améliorer la qualité et la cohérence des données bâtimentaires dont disposent les Administrations, les Collectivités, les bailleurs sociaux, et plus largement tous les acteurs concernés, afin de mieux suivre et gérer leur patrimoine immobilier.

La preuve du concept est désormais reconnue 
La publication au journal officiel arrivera prochainement 

BASE LÉGALE RNB

- Proposition de loi (simplification du droit de l'urbanisme et du logement) votée le 15 octobre 2025
- Les décrets / arrêtés arriveront dans les prochains mois
- La définition du RNB n'entre pas dans la loi mais pourra être spécifié dans un futur décret

=> Prochain objectif : être intégré aux données de référence

▼ 🖐️ Utilisé : Le RNB est-il utilisé ?

▼ 🎮 Indicateurs d'usage

Téléchargements

x 3

+13.000

sur data.gouv

Appels APIs

x 7

14 329 014



vs.

*4.500 téléchargements
en Décembre 2024*

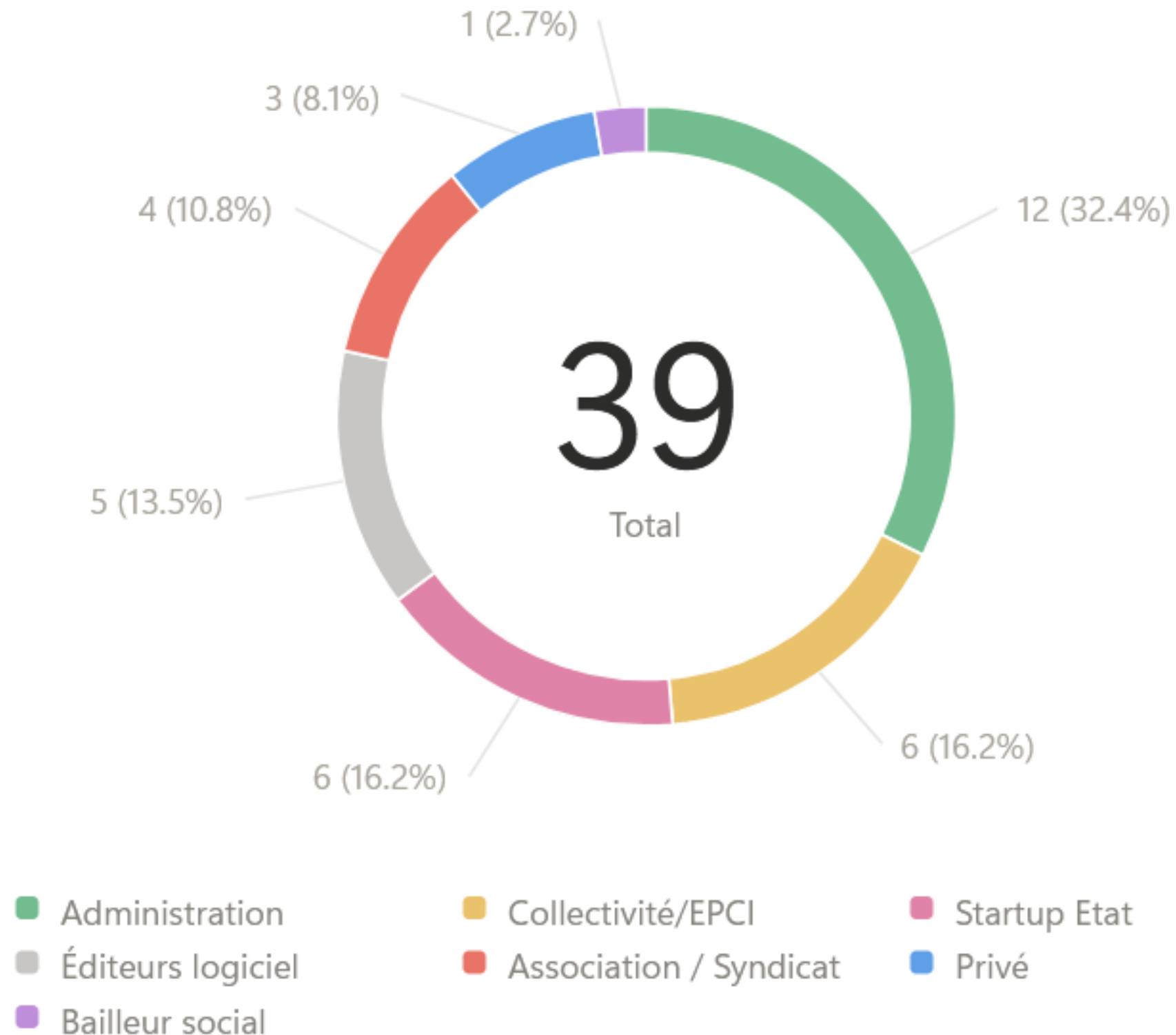


vs.

*2.3 million d'appels
en Décembre 2024*

▼ 🖐️ Utilisé : Le RNB est-il utilisé ?

▶ 👥 Nos réutilisateurs connus : nombre & typologie



Notamment :

- Observatoire DPE
- OPERAT
- Fichiers Fonciers
- BD Topo
- BDNB
- PrioRéno Logement Social
- Data ES
- Le Havre, Marseille, Lyon...
- TechSprint 3 CDC

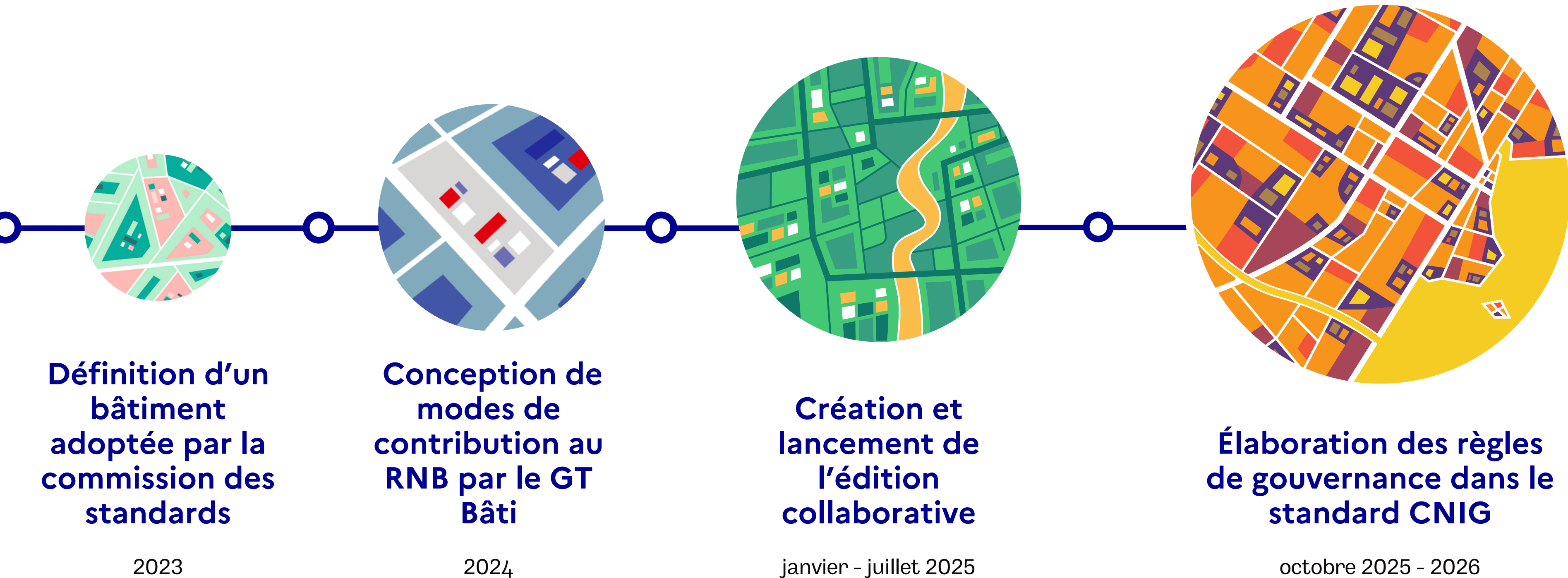


Cible : +100 bases & outils en 2026

Édition collaborative

RÉSULTATS & ANALYSE

Co-créer un géocommun



OUTILS D'ÉDITION : CARTE & API



Référentiel National des Bâtiments

MODE ÉDITION

[← Retour au site](#)

[🏠 Guide d'édition](#)

[👤 Mon compte](#)

10 Rue du Val 22100 Quévert



CRÉER



FUSIONNER



SCINDER

SCINDER UN BÂTIMENT

ÉTAPE 1 - SÉLECTION DU BÂTIMENT

En combien de bâtiments souhaitez-vous scinder 96PSJGKCBPWK ?

2



Annuler

Suivant



PALMARÈS DES GRANDS ÉDITEURS DE L'ÉTÉ



Classement des participants

1 •	GAEMOU	72,7K
2 •	lmathis@grandlyon.com	36,2K
3 •	dhelfer	7 076
4 •	Romain	2 884
5 •	Le_Viv_33	2 150

Classement des villes

1 •	Pierre-Bénite (69)	8 396
2 •	Chemillé-en-Anjou (49)	2 796
3 •	Beaupréau-en-Mauges (49)	2 714
4 •	Saint-Priest (69)	2 618
5 •	Montrevault-sur-Èvre (49)	2 193

Classement des départements

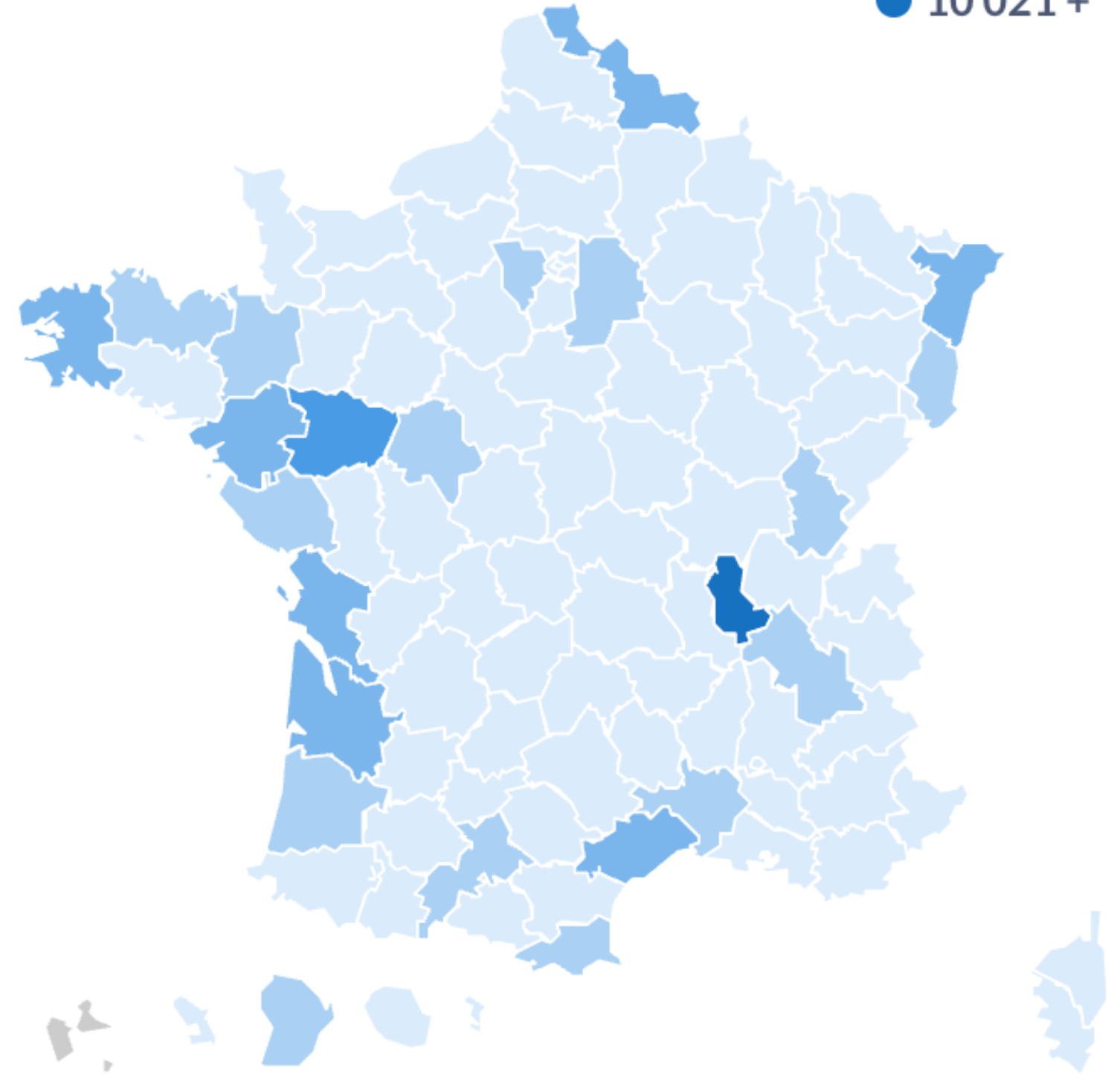
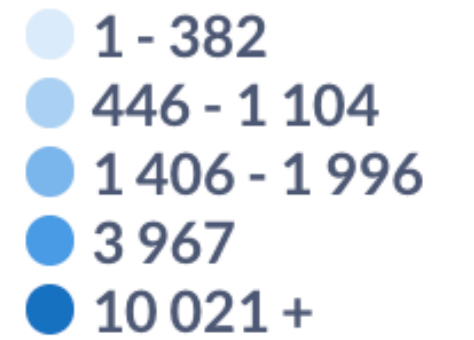
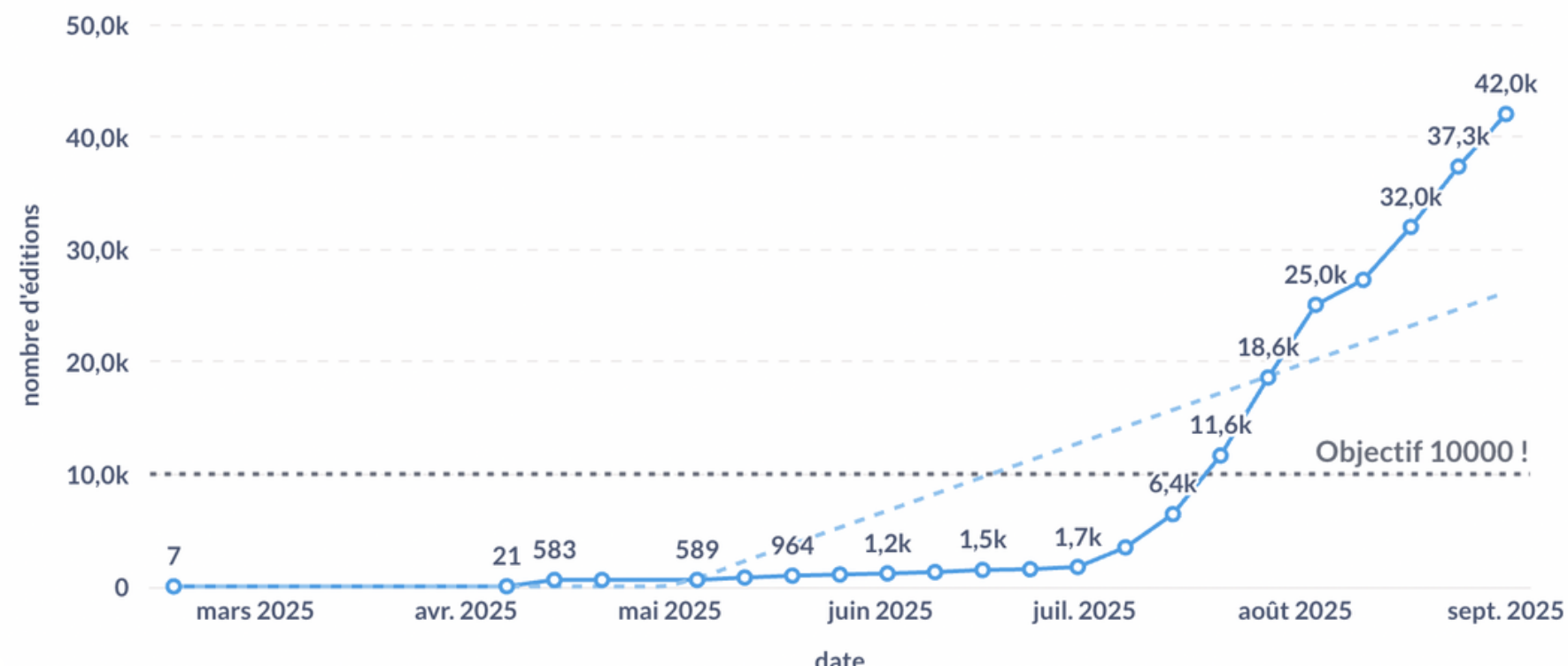
1 •	Rhône (69)	36,3K
2 •	Maine-et-Loire (49)	11,4K
3 •	Hérault (34)	7 580
4 •	Charente-Maritime (17)	7 216
5 •	Loire-Atlantique (44)	6 349

TOUS PREMIERS RÉSULTATS



- 656 éditions / j sur l'été
- +42.000 éditions
- 136 éditeurs actifs / 340 inscrits
 - ✓ ○ Administrations
 - ✓ ○ Collectivités territoriales
 - ✓ ○ Prestataires
 - ✓ ○ Bailleurs sociaux

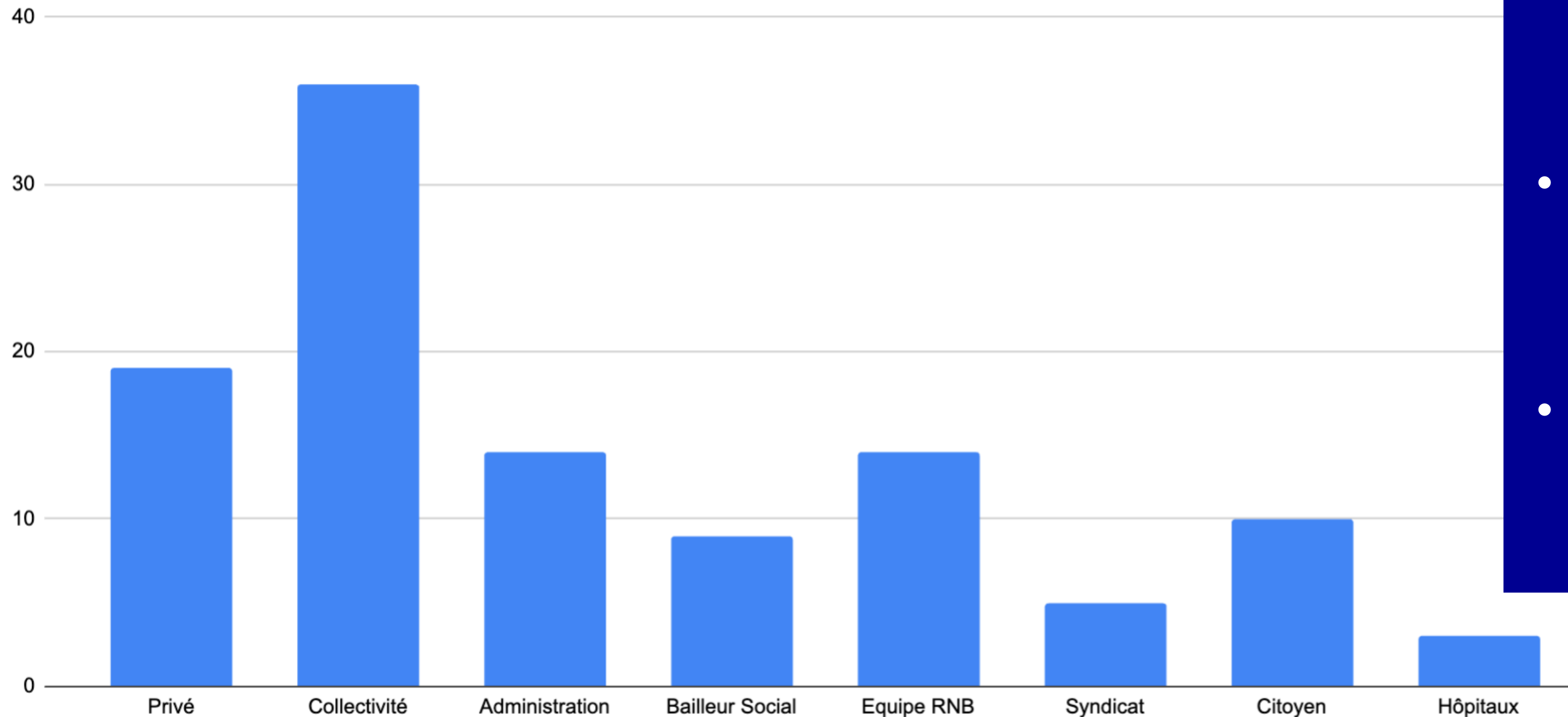
Éditions du RNB par la communauté



TYPOLOGIE DES UTILISATEURS

Qui sont les contributeurs au RNB ?

Nb éditeurs



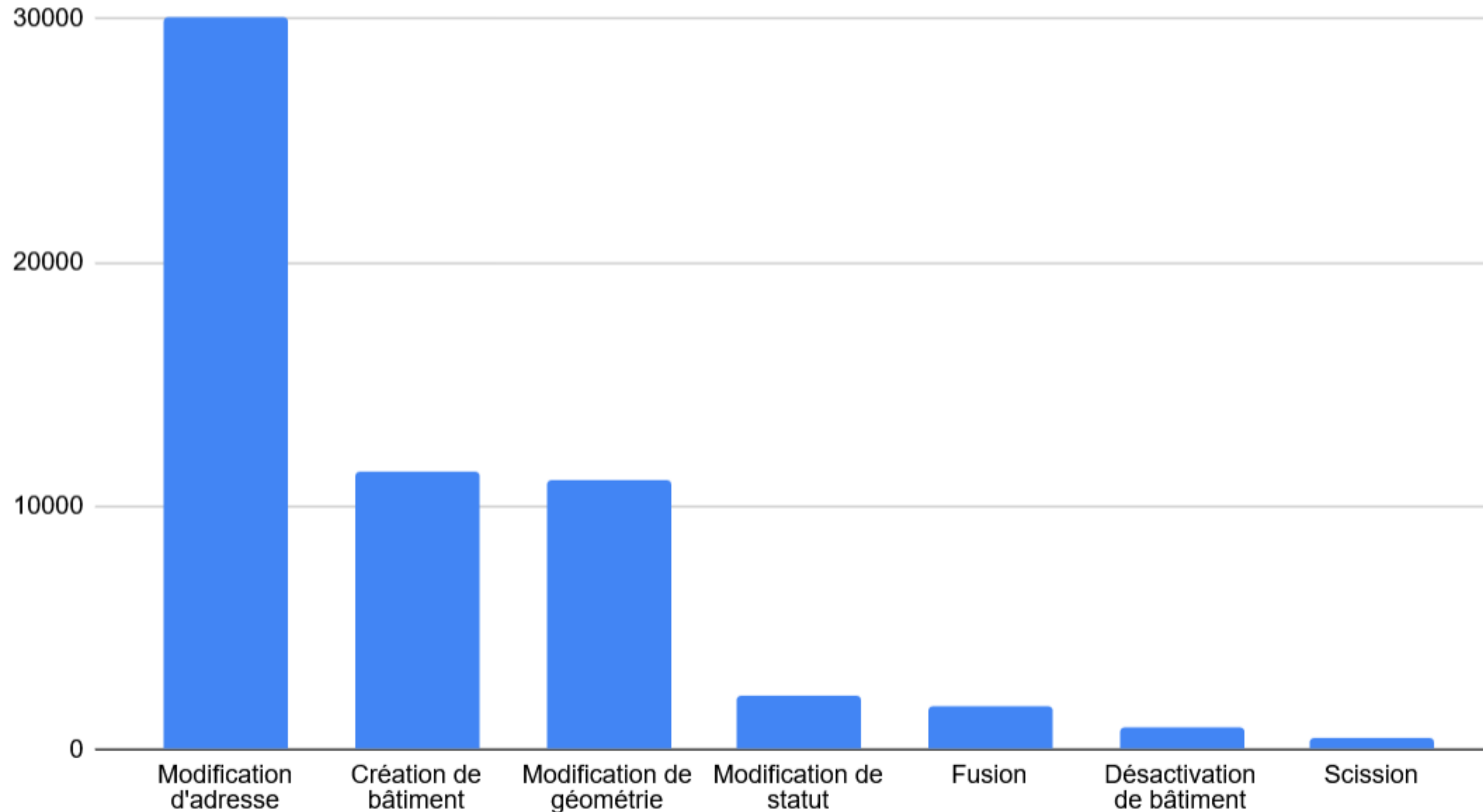
- Souvent des experts de la donnée géomatique
- SIGistes & géomaticiens

**Privé = éditeurs logiciels, prestataires de services pour les collectivités*

TYPOLOGIE DES MODIFICATIONS AU RNB

Quelle est la connaissance terrain partagée par les contributeurs?

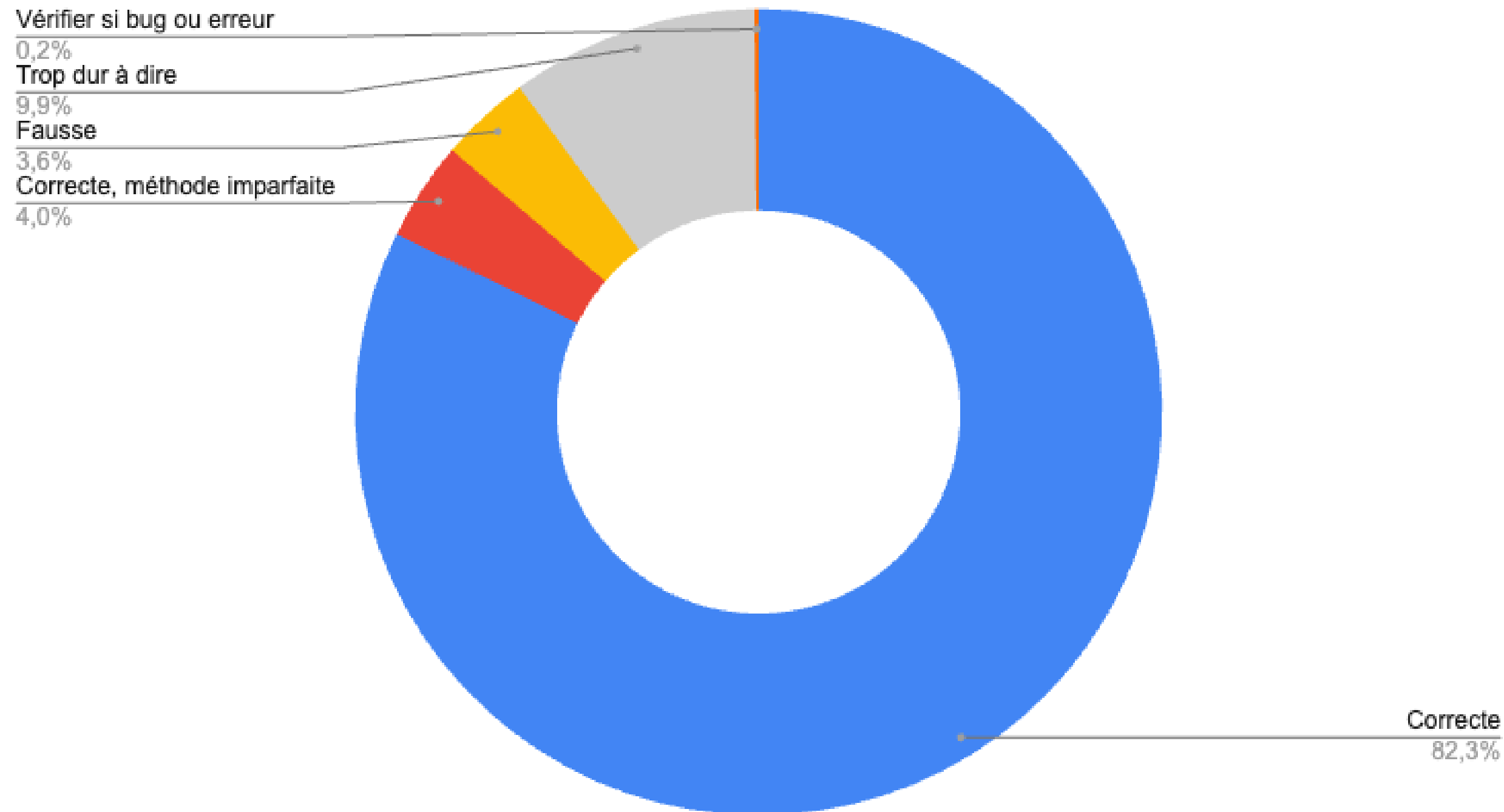
Nb modifications



- Amélioration lien-adresse
- Donnée fraîche par rapport au terrain (récentes constructions)
- Correction d'erreurs

ANALYSE D'ERREURS

Échantillon de 605 éditions



**Soit moins de 4% d'erreurs
lorsqu'on est capable d'évaluer la contribution**

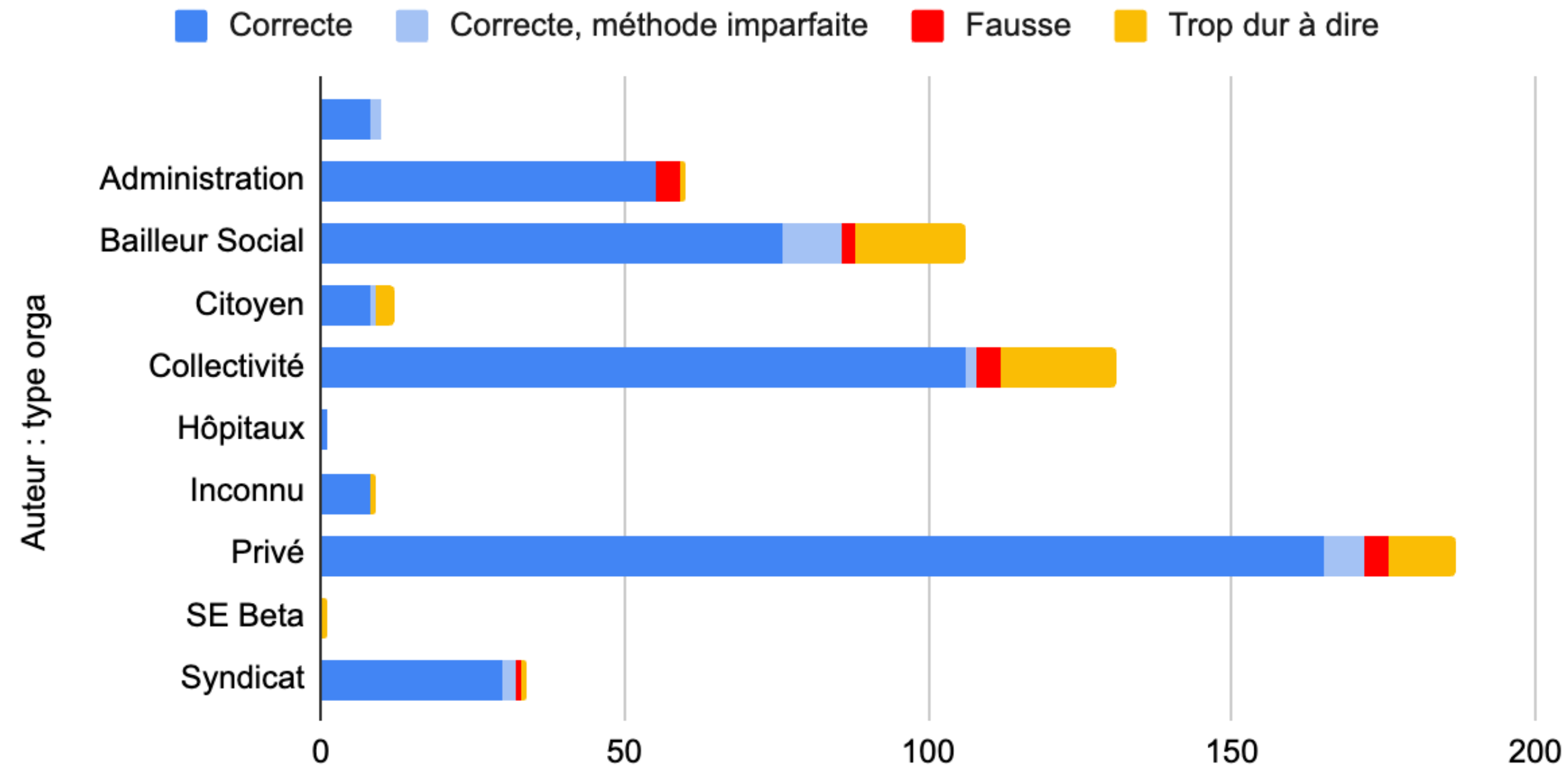


- Erreurs souvent issues de confusion sémantique ou mauvaise compréhension de la définition
 - Ruine vs. démoli
 - Démoli vs. désactivé
- Démoli avant de réaliser fusion ou scission
- Peut être en partie résolu avec une évolution produit

ANALYSE D'ERREURS - TYPOLOGIE UTILISATEURS

Échantillon de 605 éditions

Evaluation : édition correcte ?, Correcte, Fausse et Trop dur à dire



CONCLUSION ÉVALUATION EXPÉRIMENTATION

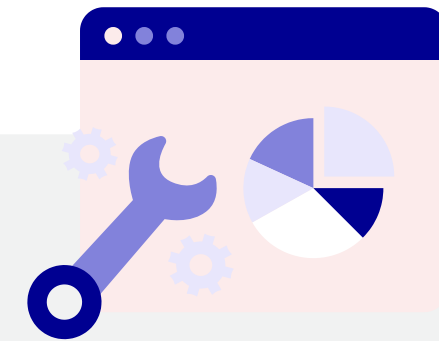


**Très bons résultats
et early adopters
sérieux dans l'édition**

**Conforte l'idée que le
commun numérique
peut marcher !**



- Une remontée terrain très récente et qualitative
- pas de meilleur qualité selon le type d'usager
- outils satisfaisants bien que perfectibles



Erreurs liées au processus
et à la sémantique qui
pourrait être corrigées
avec plus de pédagogie
(démolition vs.
désactivation)

Élaboration du standard CNIG

GT BÂTI DU 16 OCTOBRE 2025

—

~35 PARTICIPANTS

COMPTE RENDU EN LIGNE À VENIR

INTERROGATIONS CONCERNANT LA GOUVERNANCE

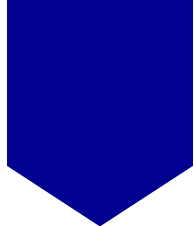
- Quelles opportunités/craintes si l'édition reste ouverte à tous ?
 - RNB est une donnée d'autorité avec valeur légale, elle doit donc être fiable
 - Plus l'édition reste ouverte, plus la question de contrôle qualité se pose
- Qu'est-ce qui manque pour augmenter la fiabilité ?
 - Instaurer un label de contributeur qui certifie le niveau de qualité
 - Renforcer l'identification des éditeurs (par ex. FranceConnect, ProConnect)?

PROPOSITIONS POUR LA GOUVERNANCE

=> *extrait non exhaustif*

- Système d'indice de confiance par validations d'acteurs de référence variés
- Le fait d'amener un délai entre la modification que fait un contributeur et son écriture dans le référentiel désengagerait la communauté
- Filtrer les contributeurs ? Plutôt modérer/laisser place au contradictoire
- Bien construire le lien entre les référentiels géographiques (adresse, parcelle, bâti, local) : on a absolument besoin de maintenir la chaîne de passage entre ces maillons pour les politiques publiques

PROCHAINES ÉTAPES



Vers le standard

- Proposition de règles de gouvernance
- Diffusion sur un channel dédié forum des géocommuns
- Itération selon les commentaires
- Présentation des règles prochain GT avant Noël 25



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Référentiel National des Bâtiments

[Accueil](#)[Carte](#)[Outils & services](#)[Définition & standards](#)[Cas d'usage](#)

Le Référentiel National des Bâtiments

Référencer l'intégralité des bâtiments du territoire
français au sein de données et d'outils libres

[Voir la carte des bâtiments](#)

Questions?

rnb@beta.gouv.fr